

Prosjekt av 4 leiligheter, 4 boder og parkeringsplasser med havutsikt i Arguineguin

580 000 €

Referanse: 2807



Referanse: 2807

Type: Tomt

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Arguineguin

Om eiendommen

Prosjekt:

Dette moderne prosjektet ligger **sør på Gran Canaria**, i kystbyen **Arguineguín**. Dets svake orientering mot vest lar deg nyte **spektakulære solnedganger** og det som er betegnet som et av de **beste klimaene i verden**. Usårlig utsikt mot havet, timer med sol fra morgen til ettermiddag og roen som er typisk for ferier. Og området er langt fra trafikkstøy og by, og der både lokale og fastboende eller ferierende utlendinger bor sammen.

I tillegg ligger husene høyt i øvre Arguineguín, og tilbyr ikke bare en **uforlignelig panoramautsikt**, men også at det er helt usannsynlig at det kan komme konstruksjoner som sperrer for den.

Beliggenhet:

Beliggenheten i Arguineguín, en by der etterspørsel råder over tilbud, gjør dette eiendomsprosjektet til en **unik investeringsmulighet**. Hovedindikatoren er befolkningsveksten i området, **som gjør det vanskeligere å finne bolig**. Dermed står prosjektet

Spesielle fasiliteter

100 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- [aircondition]
- Dusj
- Bad
- Garasje
- Heis

overfor høy resultatmargin og garantert lønnsomhet.

Mål:

Formålet er å skape fire bærekraftige og **moderne boliger uten å miste komfort og hjemmefølelse.**

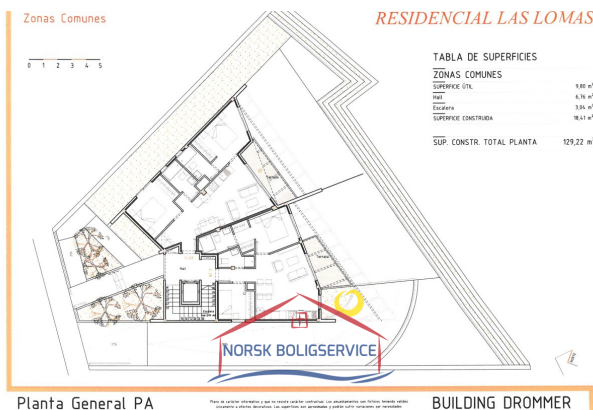
Egenskaper:

Deres felles **egenskaper** inkluderer:

- Høyt ansett anlegg med fire boliger av overlegen kvalitet
- Lyse boliger i alle rom
- To soverom (noen med omkleddingsrom), alle vendt mot utsiden
- Et stue/kjøkken
- To bad
- Store terrasser med havutsikt
- Garasjeplass med bod for oppbevaring av utstyr
- Montering av solcellepaneler
- Naturlig kryssventilasjon i alle boliger og varmeisolerings av vegger og tak, garanterer termisk komfort og bidrar til energisparing (sammen med solcellepaneler).
- Alt forberedt med forhåndsinstallasjon for jacuzzi
- Automatiserte boliger,
- EKSTRA: Ekstra rom på 50 m² som kan gjøres om til en ekstra leilighet.

Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, som eiendomsoverføringskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og utgifter til saksbehandling. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10%, men vi vil også gjøre et estimat på utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.



RESIDENCIAL LAS LOMAS

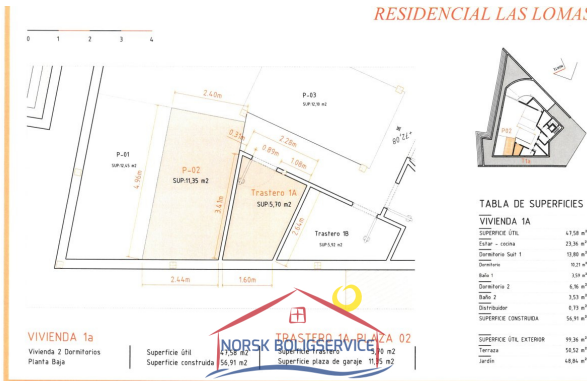


TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 1A

SUPERFICIE ÚTIL	47,58 m ²
Estar - cocina	23,36 m ²
Dormitorio Sup 1	10,80 m ²
Dormitorio	9,22 m ²
Bañ 1	3,91 m ²
Dormitorio 2	4,96 m ²
Balc 1	3,33 m ²
Distribuidor	4,73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	54,91 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	19,38 m ²
Terraza	19,38 m ²
terraz.	18,96 m ²

VIVIENDA 1a
Vivienda 2 Dormitorios
Planta Alta

Superficie útil 47,58 m²
Superficie construida 54,91 m²

NORSK BOLIGSERVICE
Superficie plaza de garaje 11,85 m²

Tipologías Residenciales BUILDING DROMMER

Estar - cocina RESIDENCIAL LAS LOMAS



Tipologías Residenciales BUILDING DROMMER

Zonas Comunes RESIDENCIAL LAS LOMAS



TABLA DE SUPERFICIES

ZONAS COMUNES

SUPERFICIE ÚTIL	9,80 m ²
Escalera	4,74 m ²
Escalera	3,34 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	18,41 m ²

SUP. CONSTR. TOTAL PLANTA 129,27 m²

Planta General PA BUILDING DROMMER

Estar - cocina RESIDENCIAL LAS LOMAS



Tipologías Residenciales BUILDING DROMMER

Aparcamiento - Trasteros RESIDENCIAL LAS LOMAS

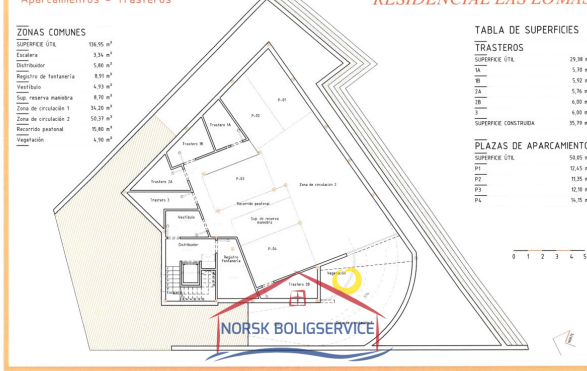


TABLA DE SUPERFICIES

ZONAS COMUNES

SUPERFICIE ÚTIL	186,95 m ²
Escalera	3,34 m ²
Distribuidor	5,80 m ²
Receptor de telefonía	4,93 m ²
Vestíbulo	4,93 m ²
Sop. reserva manutención	4,70 m ²
Zona de circulación 1	31,20 m ²
Zona de circulación 2	58,37 m ²
Recorrido peatonal	10,80 m ²
Vegetación	4,93 m ²

TRASTEROS

SUPERFICIE ÚTIL	29,38 m ²
1A	5,30 m ²
1B	5,30 m ²
1C	5,30 m ²
1D	4,90 m ²
1E	4,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	36,37 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO

SUPERFICIE ÚTIL	30,44 m ²
P1	12,45 m ²
P2	10,95 m ²
P3	12,28 m ²
P4	14,76 m ²

Planta Sótano BUILDING DROMMER

RESIDENCIAL LAS LOMAS



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 2B

SUPERFICIE ÚTIL	44,75 m ²
Estar - cocina	23,00 m ²
Dormitorio 1	10,00 m ²
Dormitorio	9,05 m ²
Bañ 1	3,48 m ²
Dormitorio 2	4,60 m ²
Balc 1	2,60 m ²
Vestíbulo	1,65 m ²
Escal.	1,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	53,61 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	4,17 m ²
Terraza	4,17 m ²

Tipologías Residenciales BUILDING DROMMER



Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)