

Tomannsbolig til salgs i Arguineguín, Gran Canaria.

690 000 €

Referanse: 2808



Referanse: 2808

Type: Tomannsbolig

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Loma Dos

Bebygd areal: 194 m²

Uteområder: 176 m²

Om eiendommen

Tomannsboli til salgs i Arguineguín, Gran Canaria.

Tomannsbolig til salgs i byen Arguineguín, sørvest på Gran Canaria. Denne gamle fiskerlandsbyen, omgjort til et turiststed der ulike nasjonaliteter eksisterer side om side, har alle slags tjenester, medisinske sentre, sportssentre, butikker og supermarkeder. Vi kan også gå langs promenaden og nyte de rolige strendene kun 300 meter fra eiendommen.

Huset er del av tomannsbolig og ligger i et meget rolig boligområde. Bygget i 1997 og renovert i 2011, er bebygd med 194m² og har fire soverom, tre bad og et toalett. Det består av følgende:

Første etasje:

- Ved inngangen til boligen finner vi en liten hage som fører oss til hovedinngangen
- Stort trekjøkken med halvøy

Spesielle fasiliteter

4 Soverom

3 Bad

1 Toalett

2 [floors]

200 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [norwegian TV]
- Internett
- Dusj
- Bad
- Basseng
- Garasje
- Hage
- Møblert fi
- Renovert

- Stor stue og spisestue i tilknytning til kjøkken og med utgang til terrasse
- Flerbruksområde som kan brukes som treningsrom, avslapningsområde o.l. Dette området har også utgang til terrasse.
- Stor terrasse med overbygd areal og utildekket areal. I det overbygde området finner vi et romslig og lyst kjøkken, og i det åpne området er det plass til spiseområde, solarium, spill m.m.

Øverste etasje:

- To romslige, gode soverom. Begge har innebygde garderober og godt lys.
- To komplette bad.

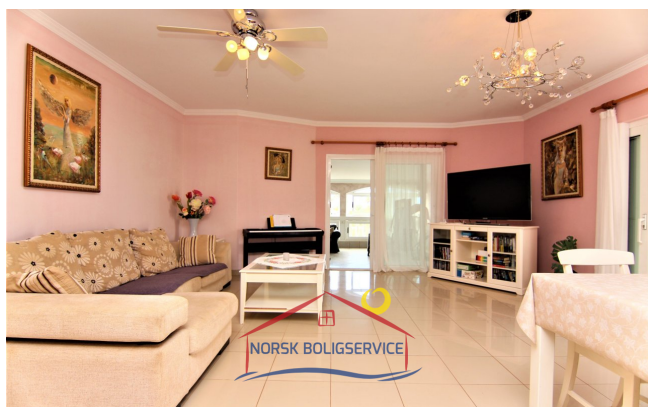
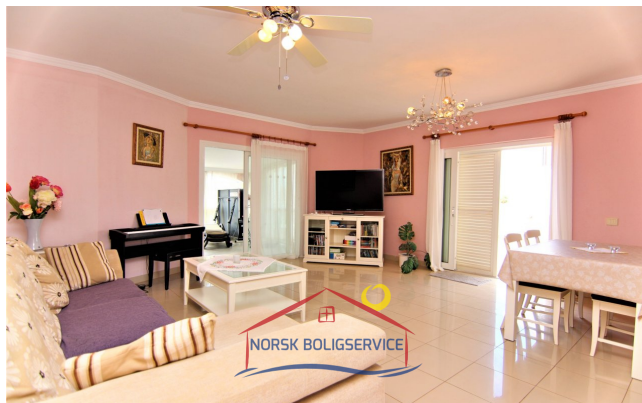
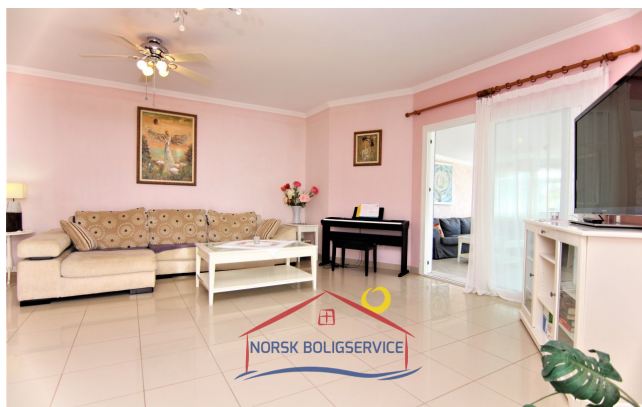
Kjeller:

- Stort område med innendørs oppvarmet basseng
- Koselig stue tilknyttet bassengområdet
- Barområde ved siden av bassenget
- Komplett bad
- To romslige soverom
- Garasje

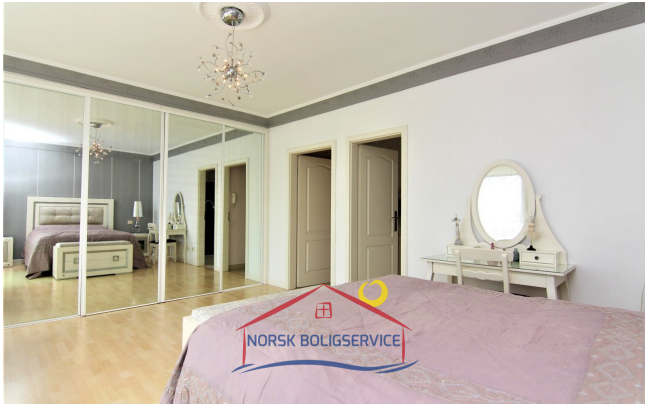
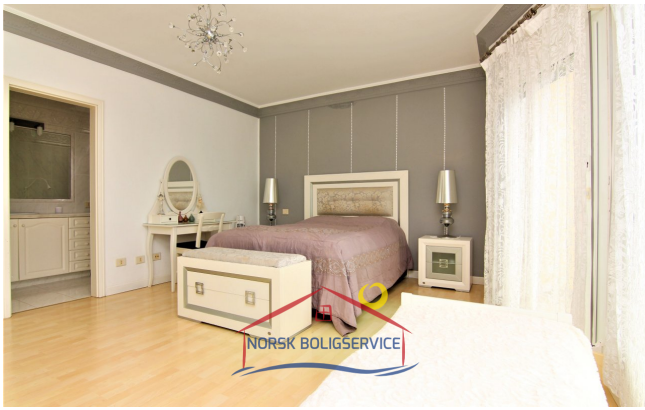
Huset kan brukes til personlig bruk eller som turistutleie, siden det ligger veldig bra til.

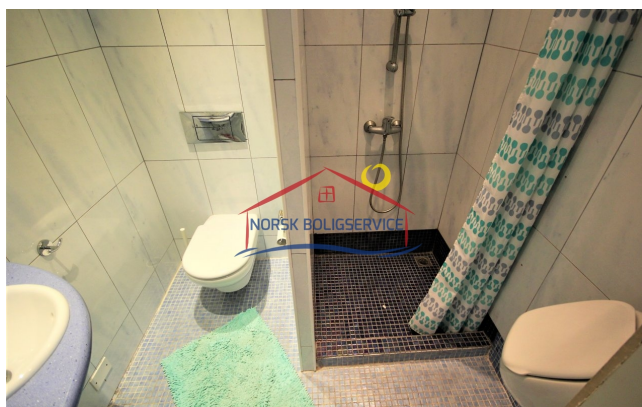
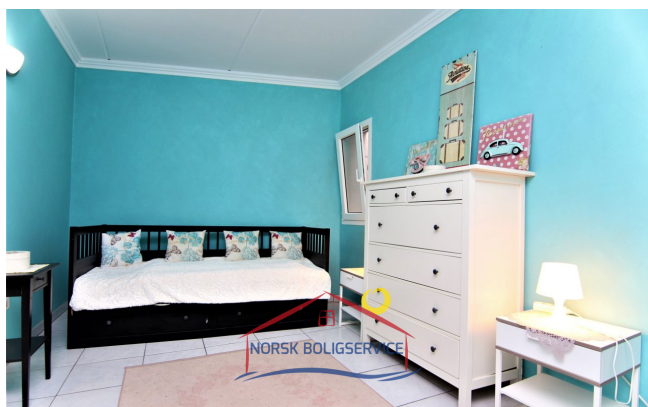
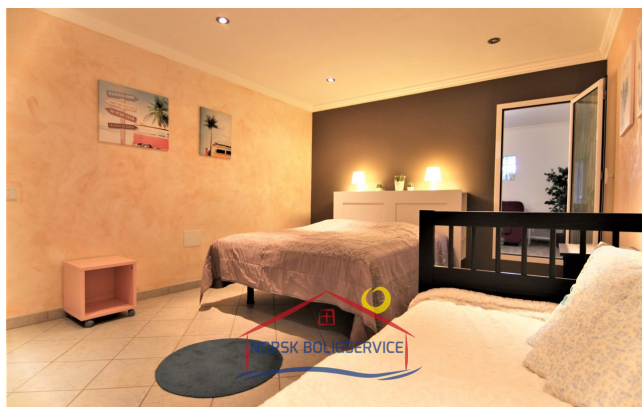
Huset selges fullt møblert. Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10%, men vi vil også gjøre et estimat på utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.











Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com
[Facebook](#)