

Rekkehus med vakker utsikt til salgs i øvre Arguineguín, Gran Canaria

300 000 €

Referanse: 2868



Referanse: 2868
Type: Rekkehus
Beliggenhet: Arguineguin
Anlegg: Arguineguin
Bebygd areal: 66 m²
Uteområder: 40 m²

Om eiendommen

Arguineguín er en by som er anerkjent for å ha et av de beste klimaene i verden. Soltimene, roen i området og den gode beliggenheten gjør dette til et idyllisk sted å bo. Både for de lokale og for utlendinger.

Og hva er vel bedre enn i et nyoppusset rekkehus? Med uslåelig utsikt og 66 m² fordelt på to etasjer, er denne boligen ideell for de som ønsker å nyte et godt klima 365 dager i året.

I første etasje finner vi:

- En stor terrasse (30 m²) med tilgang til inngangen fra gaten. I tillegg har den et sett med trebord og stoler, ideelt for å nyte morgensolen.
- Fullt utstyrt kjøkken med hvit innredning. Det er tilknyttet stue med spisebord, og de er begge store.
- En andre terrasse på baksiden av huset, med et sett med bord og stoler og solsenger for å nyte ettermiddagssolen.

I andre etasje:

- Stort hovedsoverom med dobbeltseng og innebygde garderobeskap
- Soverom med enkeltseng

Spesielle fasiliteter

- 2 Soverom
- 1 Bad
- 2 [floors]
- 1000 m fra strand

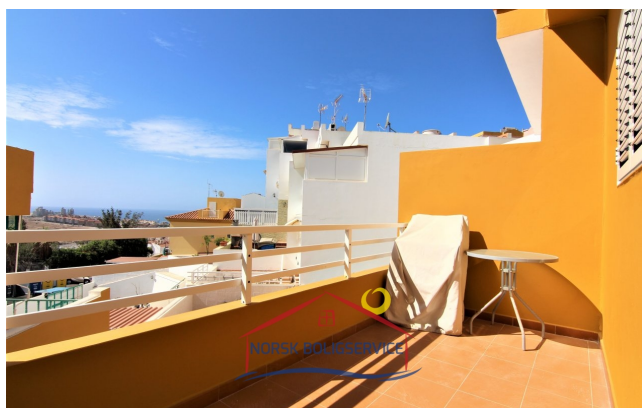
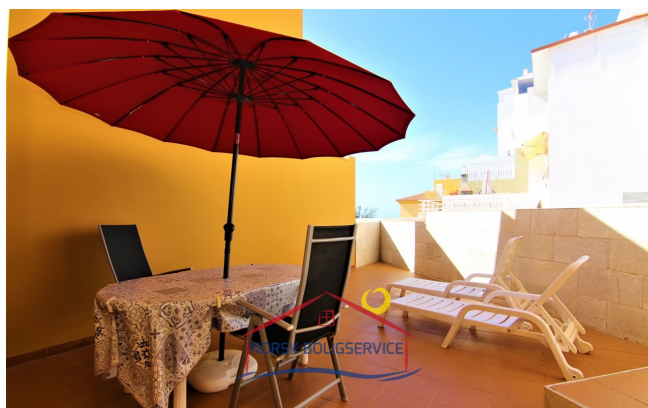
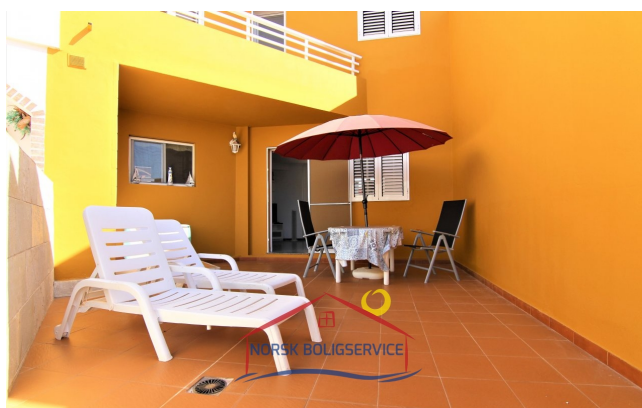
Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Dusj
- Hage
- Møblert fi
- Renoverert

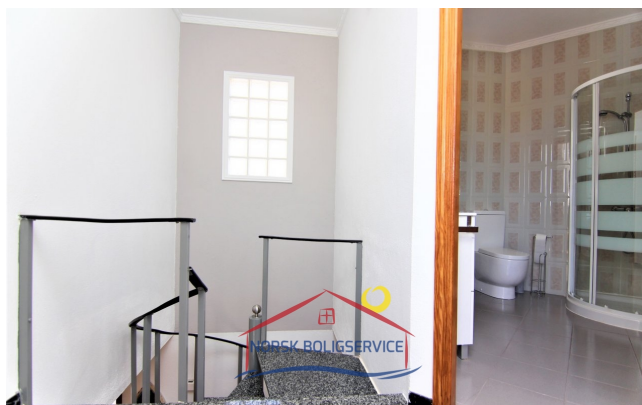
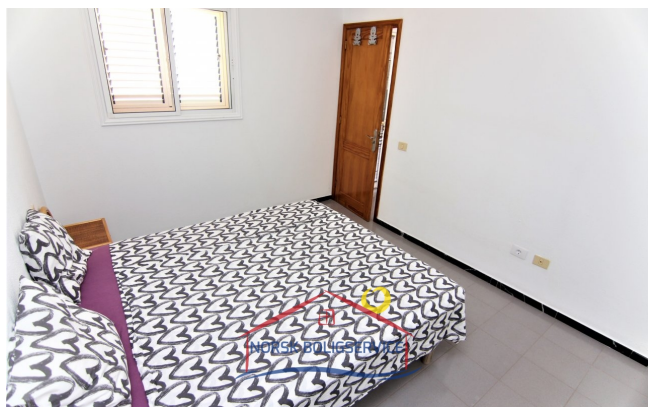
- Balkong med flott belysning og havutsikt
- Stort bad med dusj og to vaskeservanter.

Denne boligen er perfekt for familier eller par. Den ligger nær supermarkeder, lekeplass for barn og, selvfølgelig, stranden.

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, inkludert eiendomsoverdragelsesskatten (tilsvarende 6,5%), gebyrene til Eiendomsregisteret, notarius publicus og administrasjon. De utgjør totalt omtrent 9-10 %, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.







Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)