

Leilighet med vakker havutsikt til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

259 000 €

Referanse: 2896



Referanse: 2896

Type: Leilighet

Beliggenhet: Puerto Rico

Anlegg: Puerto Rico

Bebyggt areal: 37,85 m²

Uteområder: 15.66 m²

Fellesutgifter: 200 inkl v /s/ int /

Om eiendommen

Leilighet med vakker havutsikt til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

Boligen:

Denne komfortable leiligheten **har en romslig og lys design**. Den har veldig fin utsikt over havet og den vakker utsikt over havet og landsbyen Puerto Rico. Den er **dekorert i hvite, beige og blå toner**, noe som gir en rolig og **behagelig atmosfære**.

Den **består** av følgende:

- **Stor balkong med terrasse og nydelig utsikt over havet.** Dette området er designet for å nyte både sollys og den fantastiske utsikten over havet og dalen i byen. Uten tvil et misunnelsesverdig område for de som liker å slappe av og nyte den friske luften i løpet av dagen eller å nyte måltider med familie eller venner.
- **Komfortabel stue** med stor sofa, TV og møbler til oppbevaring av ting. Den har direkte tilgang til terrassen og har naturlig lys hele dagen.
- **Romslig og fullt utstyrt kjøkken.** Det har keramisk platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin,

Spesielle fasiliteter

1 Soverom

1 Bad

500 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [norwegian TV]
- Internett
- [aircondition]
- Dusj
- Basseng
- Hage
- Møblert fi
- Renoverert

kjøleskap, vask og vaskemaskin.

- **Komfortabelt soverom** med dobbeltseng og stort 2-dørs garderobeskap med heldekkende speil. Det har direkte utgang til balkongen/terrassen og har også naturlig lys det meste av dagen.
- **Bad med dusj.** Det har god fordeling og belysning.
- **Vakkert felles svømmebasseng med havutsikt.** Anlegget har også et solsengområde ved bassenget og en velstelt hage. Man kan ta korte turer rundt i anlegget og nyte solen hele dagen.

Området:

Leiligheten ligger i et av de høyeste områdene i byen Puerto Rico. Herfra er det tilgang til forskjellige fotturer i fjellene ved byen og også for eksempel gå eller spasere til stranden. Denne er bare 500 meter unna. Ca 10 min. gange.

Gratis parkering er tilgjengelig i samme gate som komplekset. I tillegg kan man spasere til alle deler av byen. Puerto Rico har mange steder for fritid, gastronomi og handel, i tillegg til å ha supermarkeder, apotek og utendørs parker.

Dette er også en av byene **med best klima på øya** Gran Canaria. Den ligger på sørsiden, og man kan nyte **spektakulære solnedganger** hver dag. Dessuten er **området** der studioleiligheten ligger, vanligvis **roligere og med mindre** trafikk enn det nedre området av byen.

Juridisk:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

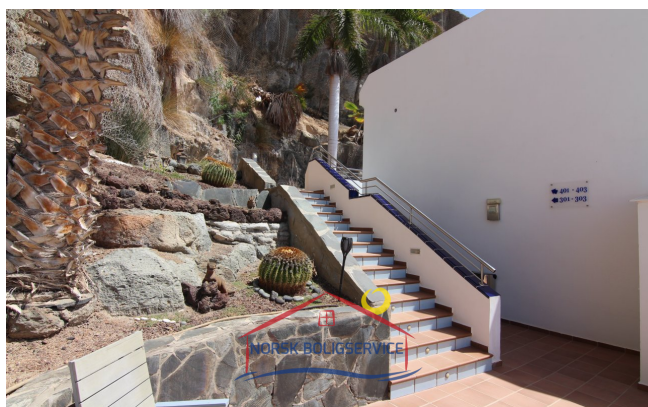
Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

Tlf: +34 667 09 93 34 @: judit@norskboligservice.com







Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)