

# Ny leilighet til leie i Arguineguín, Gran Canaria

1 600 €

Referanse: 3103



**Referanse:** 3103  
**Type:** Leilighet  
**Beliggenhet:** Arguineguin  
**Anlegg:** Arguineguin  
**Uteområder:** 18 m<sup>2</sup>

## Om eiendommen

Ny leilighet til leie i Arguineguín, Gran Canaria

### Boligen:

Dette er en leilighet som **nylig har blitt totalrenovert** med materialer og hvitevarer av meget god kvalitet. Den er **ubrukt**. Den ligger kun 50 meter fra stranden og har utsikt over havet og byen Arguineguín.

Den har en veldig **moderne og minimalistisk** stil i svarte og hvite toner. Det er en **eiendom** som utstråler **friskhet, komfort og ro**.

Den **består** av følgende:

- **Stor terrasse** med glassbalkong. Fra denne delen av huset kan utsikten over stranden nytes. I tillegg er den ideell for å tilbringe tid utendørs med familie og venner og til å lage måltider eller sole seg.
- **Fullt utstyrt moderne kjøkken**. Det er et åpent område forbundet med stuen og terrassen.
- **Stort soverom med direkte utgang til terrasse**. Det har innebygget garderobeskap og eget bad med dusj. Det er et veldig lyst

## Spesielle fasiliteter

2 Soverom  
2 Bad

4 [floors]  
50 m fra strand

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [norwegian TV]
- Første linje
- [aircondition]
- Dusj
- Basseng
- Garasje
- Heis
- Møblert fi
- Renovert

### rom.

- **Stort soverom** med innebygget garderobeskap og **egget bad med dusj**. Det har også et stort vindu som gir naturlig lys til rommet store deler av dagen.

Bygningen har heis og svømmebasseng på taket. I dette området kan man sole seg, nyte havutsikten og der er også en dusj for de som skal i bassenget.

### Området:

Eiendommen **ligger i første linje** ved stranden i **Arguineguín**. Den har **god tilgjengelighet** til det **kommersielle og gastronomiske området**. Til fots kan vi få tilgang til de to **strendene** som byen har, og også til **fotturer, parker** og andre områder for å **nyte de beste solnedgangene** på øya.

Arguineguín har mange **steder for fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler og helsesenter** som vi kan spasere til.

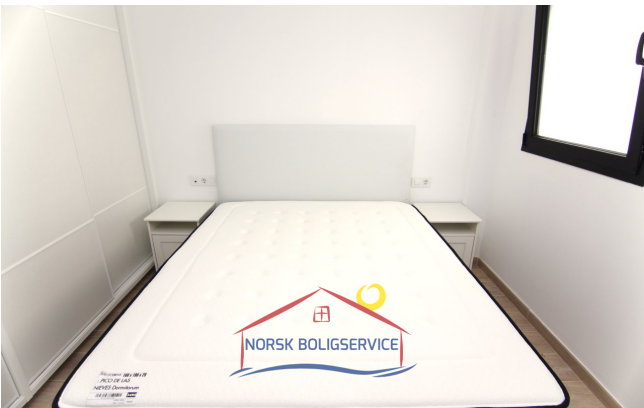
### Tilleggsinformasjon:

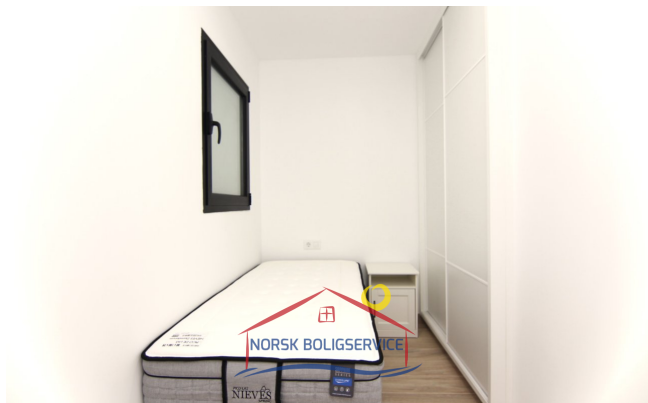
For å reservere eiendommen for leie, er det nødvendig å betale depositum og et meglerhonorar (+ 7% IGIC). Normalt tilsvarer verdien av meglerhonoraret en måneds leie pluss tilsvarende IGIC. For utleie inntil 11 måneder er det leietaker som betaler honoraret, fra 12 måneder betaler eier.

Angåene depositumet: Ved utløpet av leiekontrakten, dersom eiendommen blir tilbakelevert i samme betingelser og stand som den ble levert, vil depositumet i sin helhet tilbakeføres til leietaker. Normalt tilsvarer verdien av depositumet en måneds leie.









### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)