

# Studioleilighet i første linje til leie i Arguineguín, Gran Canaria

1 000 €

Referanse: 3112



**Referanse:** 3112  
**Type:** Studioleilighet  
**Beliggenhet:** Arguineguin  
**Anlegg:** Arguineguin

## Om eiendommen

Studioleilighet i første linje til leie i Arguineguín, Gran Canaria

### Eiendommen:

Det er en **komfortabel og lys studioleilighet i første linje mot sjøen**. Den er **ideell for par**.

**Fordelingen** på en enkelt etasje er følgende:

- **Stue/soverom** med dobbeltseng og god ventilasjon. Den har mye naturlig lys på dagtid takket være et stort vindu mot balkongen.
- Stort og romslig **bad** med dusj.
- **Kjøkken** utstyrt med alt som trengs. Det har direkte utgang til terrassen.
- Stor **terrasse** med direkte tilgang til anleggets uteområde og direkte utsikt over havet. Dette området har privilegert utsikt til noen av de vakreste solnedgangene på øya.
- **Området:**

Huset har en **privilegert beliggenhet**. Det ligger i et rolig område i byen **Arguineguín**. Fra første linje ved stranden kan vi spasere til de forskjellige strendene i

## Spesielle fasiliteter

1 Soverom  
1 Bad

1 [floor]

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Internett
- Første linje
- Dusj
- Møblert

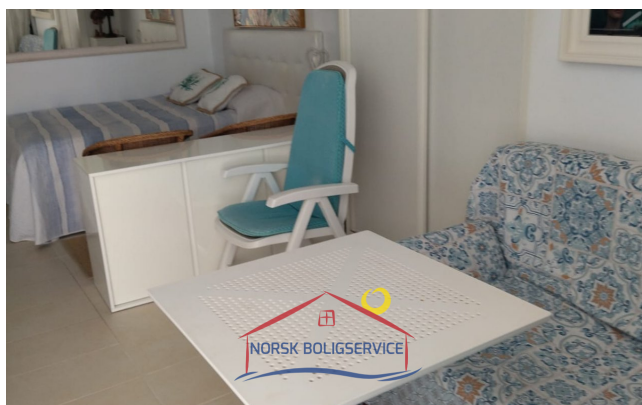
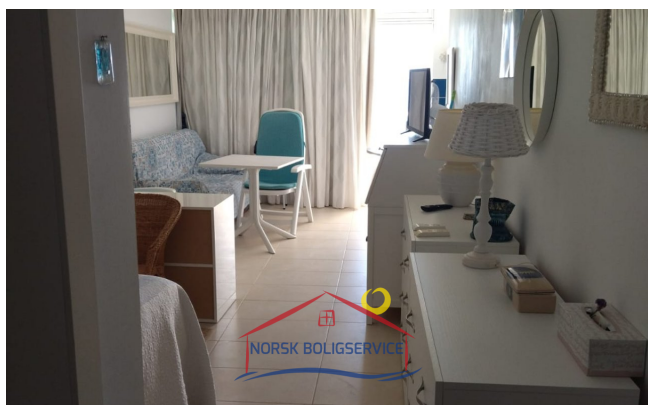
området. Denne byen har en av de fineste **solnedgangene** på øya.

I tillegg kan man spasere til alle deler av byen. Arguineguín har mange **steder for fritid, gastronomi og handel, i tillegg til å ha supermarkeder, apotek, skoler og et helsesenter.**

### Tilleggsinformasjon:

Vann- og strømknudner er inkludert i leieprisen inntil et maksimum. For å reservere eiendommen for leie, er det nødvendig å betale depositum og et meglerhonorar (+ 7% IGIC). Normalt tilsvarer verdien av meglerhonoraret en måneds leie pluss tilsvarende IGIC. For utleie inntil 11 måneder betaler leietaker honoraret, fra 12 måneder betaler eier.

Angående depositumet: ved utløpet av leiekontrakten, dersom eiendommen avleveres i samme stand og det opplyses om at den er avlevert, vil depositumet i sin helhet tilbakeføres til leietaker. Normalt tilsvarer verdien av depositumet en måneds leie.



### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)



**Telefonnummer**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

[Facebook](#)