

# Se alquila estudio en Patalavaca, Gran Canaria

1 000 €

Numero de referencia: 2689



**Numero de referencia:** 2689

**Escribe:** Studieleilighet

**Ubicación:** Patalavaca

**Complejo:** Patalavaca

**Agua y electricidad:** Inklusiv til 50 euro per måned

**M2 útiles:** 35 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

Se alquila estudio en Patalavaca, Gran Canaria

### La vivienda:

Se trata de un estudio ideal para parejas y personas individuales. Está en primera línea de playa con unas vistas fantásticas sobre el Océano Atlántico. El edificio está situado junto a la playa natural de arena, perfecta para actividades al aire libre, tomar sol y relajarse. Además, cuenta con doble ascensor con salidas directamente a la playa, facilitando el movimiento y acceso a la playa y al exterior.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Salon con sofa cama**, muebles, TV, ventanas deslizantes. Tiene unas vistas preciosas a la playa.
- **Cocina amueblada y equipada**
- **Dormitorio** incluido con el salon. Cuenta con dos camas individuales.
- **Baño con ducha**. La lavadora está dentro.

### La zona:

La vivienda está ubicada en **Patalavaca**, una zona tranquila del sur de la Isla en la que conviven locales y

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

10 [floors]

50 m de la playa

### Otras facilidades

- Vistas al mar
- Primera línea
- Ducha
- Ascensor
- Amueblado

extranjeros. El **clima** es considerado **uno de los mejores del mundo** y sus playas destacan por el agua cristalina.

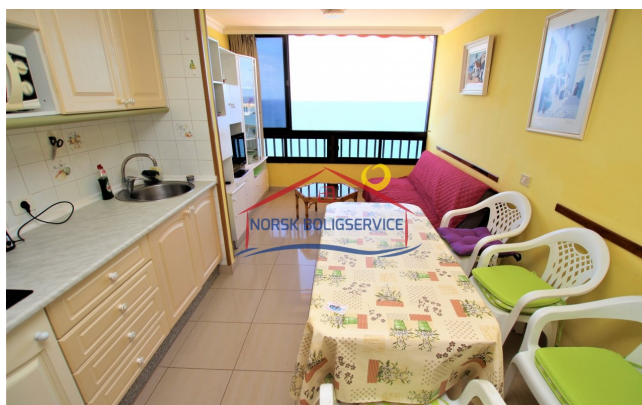
Además de sus zonas y temperaturas paradisíacas, se trata de una zona céntrica. Y es que cerca se encuentran supermercados y restaurantes. La playa de Patalavaca está a tan solo 5 minutos a pie y **Anfi del Mar** a 4 minutos en coche.

Patalavaca está a 6 minutos en coche del pueblo de **Arguineguín**, donde podrás disfrutar de **zonas comerciales y gastronómicas**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios, centros deportivos y centro de salud**.

### **Información adicional:**

Los gastos de agua y luz están incluidos en el precio de alquiler hasta un máximo de 50 euros al mes. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.





### Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### Facebook