

Proyecto de 4 viviendas, 4 trasteros y aparcamientos con vistas al mar en Arguineguin

580 000 €

Numero de referencia: 2807



Numero de referencia: 2807

Escribe: Tomt

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

Sobre la propiedad

Proyecto:

Este moderno proyecto se sitúa **al sur de Gran Canaria, en el pueblo costero de Arguineguín**. Su ligera orientación hacia el oeste le permite disfrutar de **espectaculares atardeceres** y del catalogado como uno de los **mejores climas del mundo**. **Vistas inmejorables hacia el mar, horas de sol desde por la mañana hasta por la tarde y la tranquilidad propia de las vacaciones**. Y es que la zona se encuentra alejada de los ruidos del tráfico y la ciudad, donde conviven tanto locales como extranjeros residentes u ocasionales.

Además, las viviendas se alzan sobre los Altos de Arguineguín, no solo ofreciendo una panorámica inigualable, sino **contando con la imposibilidad de construcciones que se interpongan en ella**.

Ubicación:

Su localización en Arguineguín, localidad donde prima la demanda sobre la oferta, convierten a este proyecto

Instalaciones clave de la propiedad

100 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- [aircondition]
- Ducha
- Baño
- Garaje
- Ascensor

inmobiliario en una oportunidad de inversión única. El indicador principal es el crecimiento demográfico de la zona, lo que genera mayor dificultad para encontrar vivienda. De este modo, **el proyecto se encuentra ante un margen de beneficios alto y una rentabilidad asegurada.**

Objetivo:

El propósito es la **creación de cuatro viviendas sostenibles y modernas sin perder en comodidad y sensación de "HOGAR"**.

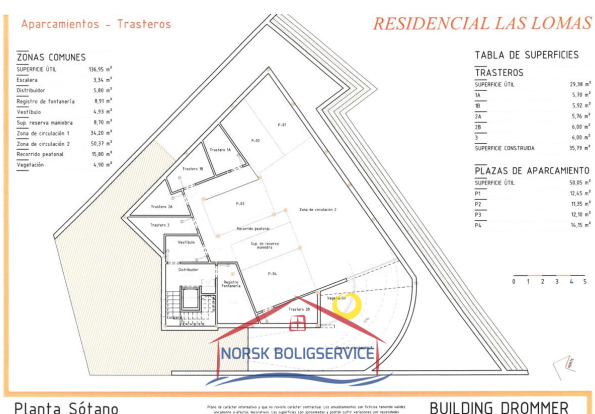
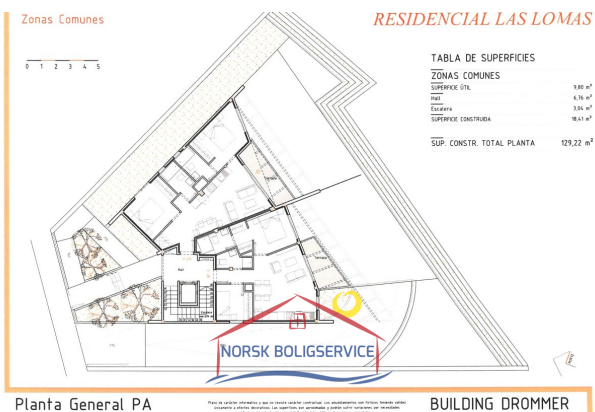
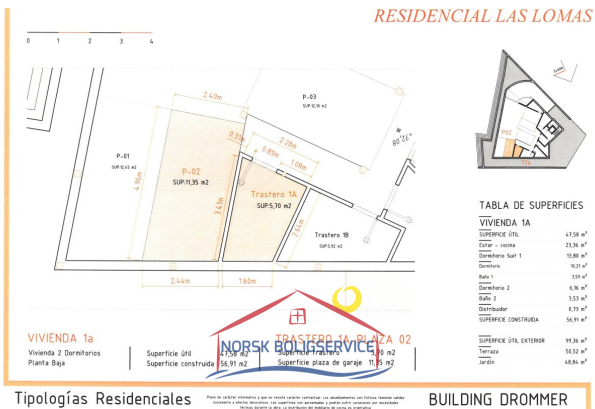
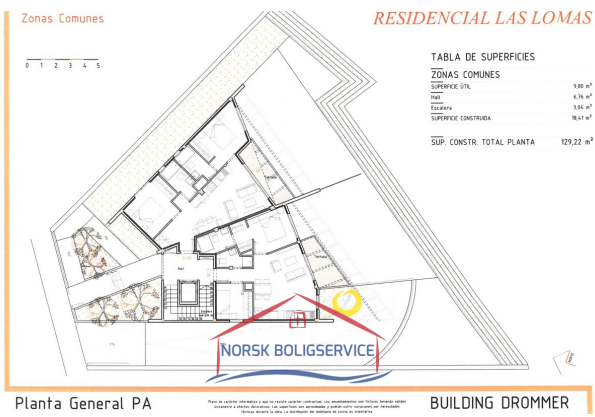
Características:

Entre sus **características comunes**, se incluyen:

- Complejo de alto standing con cuatro viviendas de calidad superior
- Viviendas luminosas en todas sus estancias
- Dos dormitorios (algunos con vestidor) todos ellos al exterior
- Un salón-cocina
- Dos baños
- Amplias terrazas con vistas al mar
- Plaza de garaje con trastero para almacenamiento de bártulos
- Instalación de placas solares
- La ventilación natural cruzada en todas las viviendas, y el aislamiento térmico de paredes y cubierta, garantizan el confort térmico y contribuye al ahorro energético (junto a las placas solares).
- Todas preparadas con preinstalación para jacuzzi
- Viviendas domotizadas,
- EXTRA: Habitáculo extra de 50 m2 convertible en apartamento extra.

Información adicional:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.



Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)