

# Se vende apartamento con preciosas vistas al mar en Puerto Rico, Gran Canaria

259 000 €

Numero de referencia: 2896



Numero de referencia: 2896

Escribe: Leilighet

Ubicación: Puerto Rico

Complejo: Puerto Rico

M2 útiles: 37,85 m<sup>2</sup>

Zona de terraza: 15.66 m<sup>2</sup>

Gastos de comunidad: 200 inkl  
v /s/ int /

## Sobre la propiedad

Se vende apartamento con preciosas vistas al mar en Puerto Rico, Gran Canaria

### La vivienda:

Este cómodo apartamento tiene un **diseño espacioso y luminoso**. Cuenta con unas **vistas muy bonitas al mar** y al pueblo de Puerto Rico. Está decorado en tonos blancos, beige y azul, lo que le permite transmitir un **ambiente calmado y gratificante**.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Amplio balcón con terraza y preciosas vistas al mar.** Se trata de una zona diseñada para disfrutar tanto de la luz del sol y de las maravillosas vistas al mar y al valle del pueblo. Sin lugar a dudas, una zona envidiable para aquellos a los que les gusta relajarse y disfrutar del aire fresco durante el día o para disfrutar de comidas en familia o con amigos.
- **Cómodo salón** con sofá grande, TV y mueble para almacenar cosas. Tiene acceso directo a la terraza y cuenta con luz natural todo el día.
- **Cocina espaciosa y totalmente equipada.**

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Habitación

1 Baño

500 m de la playa

## Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- [norwegian TV]
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Piscina
- Jardín
- Amueblado fi
- Renovado

Cuenta con placa vitrocerámica, horno, lavavajillas, nevera, fregadero y lavadora.

- **Cómoda habitación con cama doble** y armario grande de 2 puertas con espejos enterizos. Tiene acceso directo a la terraza del balcón y además disfruta de luz natural durante gran parte del día.
- **Baño con ducha. Tiene una buena distribución e iluminación.**
- **Preciosa piscina comunitaria con vistas al mar.** El complejo cuenta también con una zona de hamacas en la piscina y jardín muy bien cuidado. Se puede dar pequeños paseos por el complejo y disfrutar del sol durante todo el día.

#### **La zona:**

El apartamento está **ubicado** en una de **las zona más altas** del pueblo de **Puerto Rico**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del pueblo como **se puede caminar o pasear** en dirección **a la playa**. Esta se encuentra a tan **solo 500m de distancia**. Unos 10min caminando.

**Se puede aparcar** en la misma calle del complejo **de forma gratuita**. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Puerto Rico cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias y parques al aire libre**.

Se trata también de unos de los pueblos con **mejor clima de la isla** de Gran Canaria. Está ubicado al sur de la misma y se puede disfrutar de **atardeceres espectaculares** todos los días. Por su parte, la **zona** en la que se encuentra el estudio suele ser más **tranquila y con menos tránsito** que la zona baja del pueblo.

#### **Texto legal:**

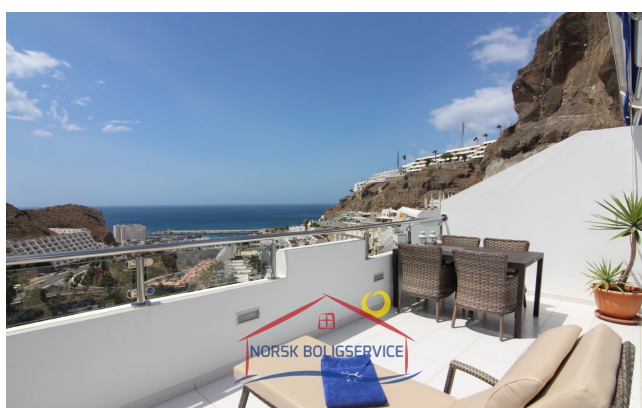
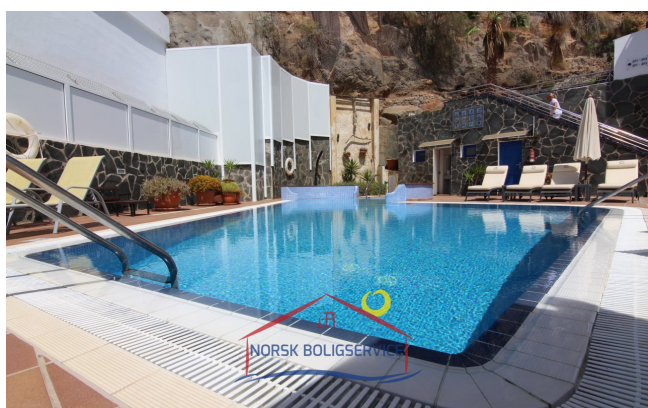
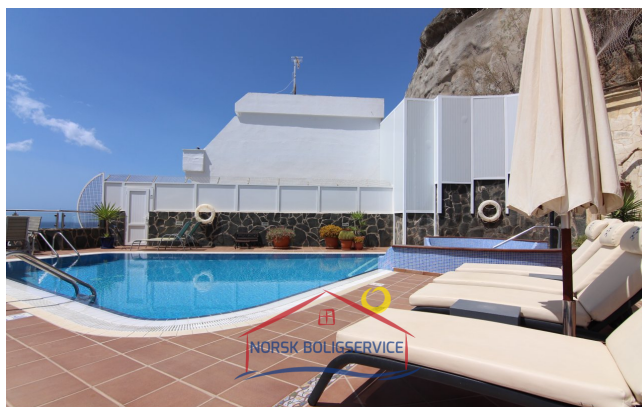
**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos

de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

**Tel: +34 667 09 93 34 @: judit@norskboligservice.com**







### Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### Facebook

## **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)