

# Se vende dúplex espacioso en Arguineguín, Gran Canaria

480 000 €

Numero de referencia: 2974



Numero de referencia: 2974

Escribe: Rekkehus

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

M2 útiles: 97.3 m<sup>2</sup>

Zona de terraza: 80 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

Se vende dúplex espacioso con piscina en Arguineguín, Gran Canaria

### La vivienda:

La casa tiene un **diseño cómodo y acogedor**. Se trata de un dúplex adosado **ideal para una familia pequeña o parejas**, por ejemplo. Está dividida en dos plantas y es **espaciosa**.

Su **distribución** es la siguiente:

En la 1ª planta:

- **Bonita y amplia terraza** para disfrutar de los días soleados y la tranquilidad de Arguineguín.
- **Cómodo salón** espacioso. Es muy luminoso y tiene acceso directo a la terraza y una mesa de comedor para 4 comensales.
- **Cocina pequeña y luminosa**. Cuenta con placa vitrocerámica, nevera y lavavajillas. Tiene una bonita ventana con vistas al exterior.
- **Pequeño aseo** muy cómodo. La lavadora se encuentra dentro.

## Instalaciones clave de la propiedad

3 Dormitorios

1 Baño

1 Baño

2 [floors]

500 m de la playa

## Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Jardín
- Amueblado

En la 2ª planta:

- **Dormitorio luminoso con dos camas individuales unidas. Cuenta con un precioso balcón amplio con vistas al jardín y a la piscina. Le permite aprovechar la luz natural prácticamente todo el día. También cuenta con una armario alto empotrado de 3 puertas.**
- **Dormitorio individual.** Cuenta con una cama de 90 y una ventana que da al exterior y le aporta luminosidad.
- **Cómodo baño con ducha.**

**La piscina y el jardín son zonas comunitarias muy bien equipadas para disfrutar del sol, la calma y el descanso. Se puede pasear alrededor de ellos.**

#### **La zona:**

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está **ubicada** en una **zona muy tranquila** del pueblo **de Arguineguín**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear** en dirección a la **playa**. Esta se encuentra a tan **solo 500m de distancia**. Unos 10min caminando.

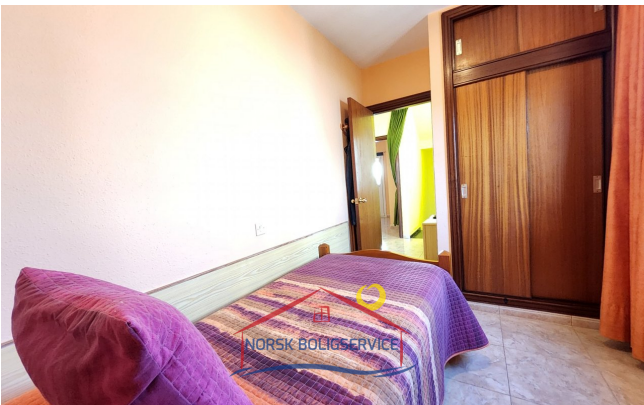
**Se puede aparcar en la propia calle de la casa.** Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

















### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)