

# Se vende casa con vistas el mar en Arguineguín, Gran Canaria

640 000 €

Numero de referencia: 3015



Numero de referencia: 3015

Escribe: Enebolig

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Loma Dos

M2 útiles: 240 m<sup>2</sup>

Gastos de comunidad: 1980

## Sobre la propiedad

Se vende casa con vistas el mar en Arguineguín, Gran Canaria

La vivienda:

Se trata de una **casa** con un **diseño espacioso y cómodo ideal para familias**. La casa cuenta con **piscina privada y unas preciosas vistas al mar** y al pueblo de Arguineguín.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Terrazas laterales** donde se pueden hacer barbacoas con familia y amigos.
- **Terraza con piscina y vistas al mar**
- **Muy amplio salón-comedor y cocina**. Todo amueblado y equipado con un diseño diáfano.
- **Habitación principal con armario empotrado**. Es muy luminosa y está conectada a una pequeña habitación infantil.
- Otra **habitación amplia** sin amueblar.
- **Baño principal con bañera**
- **Baño con ducha**
- **Aseo**
- **Cuarto para la lavadora**

## Instalaciones clave de la propiedad

3 Dormitorios

3 baños

800 m de la playa

## Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Ducha
- Baño
- Piscina
- Garaje
- Amueblado

- **Azotea muy espaciosa y soleada**

#### **La zona:**

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está ubicada en una **zona muy tranquila** del pueblo de Arguineguín. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear en dirección a la playa**. Esta se encuentra a tan solo 800m de distancia. **Unos 30min caminando**.

**Se puede aparcar en la propia calle de la casa**. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. **Arguineguín cuenta con** numerosos lugares de **ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

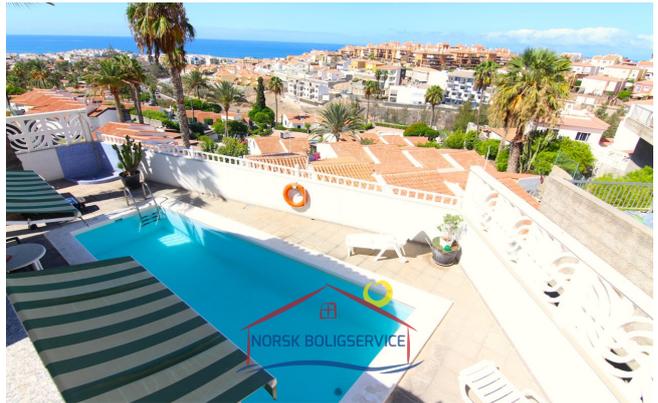
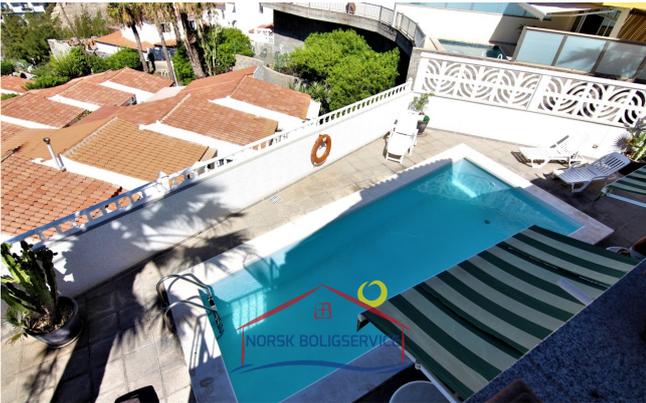
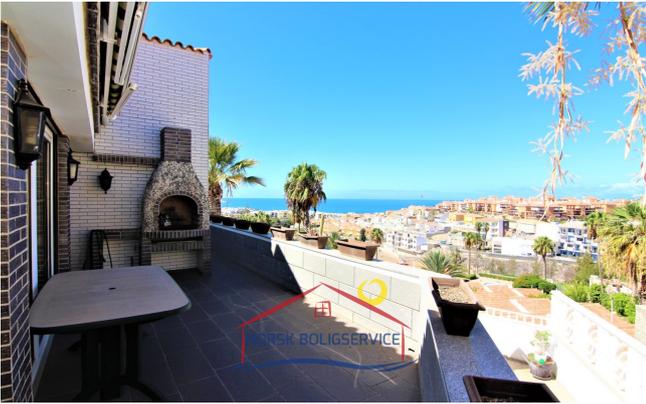
#### **Información adicional:**

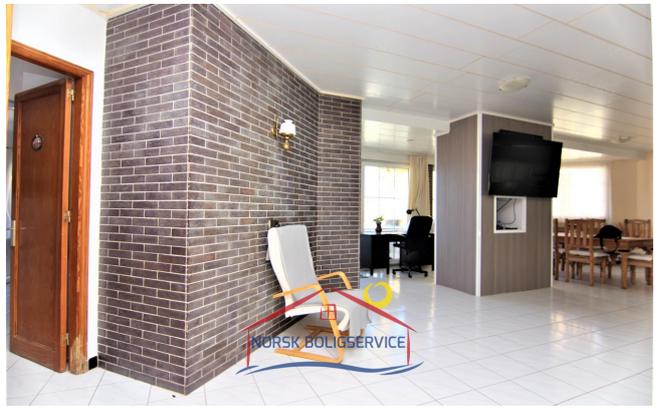
**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

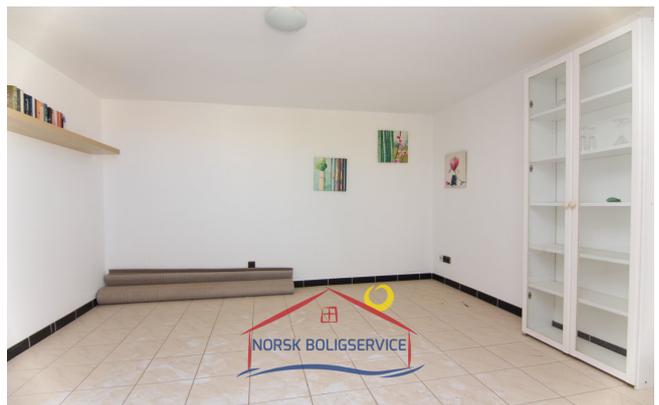
Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

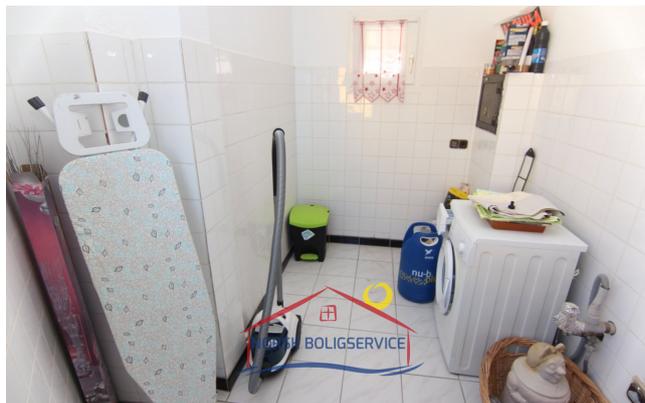
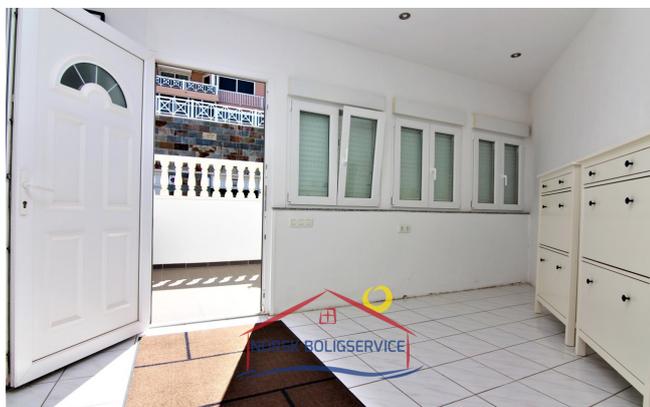
Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

**Tel: +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)**









### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### **Facebook**