

# Se alquila apartamento con preciosas vistas al mar en Patalavaca, Gran Canaria

1 500 €

Numero de referencia: 3107



Numero de referencia: 3107

Escribe: Leilighet

Ubicación: Patalavaca

Complejo: Patalavaca

Agua y electricidad: inklusiv

M2 útiles: 40 m<sup>2</sup>

Zona de terraza: 8 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

Se alquila apartamento con preciosas vistas al mar en Patalavaca, Gran Canaria

### La vivienda:

Se trata de un apartamento acogedor que cuenta con todo lo necesario, **ideal para parejas o personas individuales**. Con luminosidad, **vistas al mar** y una **zona tranquila**.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Amplia terraza / balcón.** Es la joya de la casa. Cuenta con un juego de mesas y sillas, que te permite reunirte o tomar el desayuno con vistas al mar y a la playa de Anfi del Mar. Desde aquí, tu casa, podrás ver **atardeceres de ensueño**.
- **Salón - cocina** acogedor y colorido. Cuenta con lo imprescindible para cocinar y una mesa de comedor espaciosa. Esta zona **conecta con la terraza delantera**, por lo que las vistas y la **luz natural** están aseguradas.
- **Dormitorio doble** de gran tamaño con decoración minimalista y moderna. Además, tiene **armarios empotrados** y ventilación a

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Habitación

1 Baño

100 m de la playa

### Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- Primera línea
- Ducha
- Piscina
- Ascensor
- Amueblado fi
- Renovado

través de una pequeña ventana.

- **Baño** de gran tamaño con **ducha**.

Sus vistas se deben a que está ubicado en una cuarta planta, de lo que no hay que preocuparse porque el complejo cuenta **con ascensor**. Además, el apartamento cuenta con caja fuerte incluida, conexión exclusiva y directa a internet con línea telefónica directa sin pasar por la centralita.

### **La zona:**

La vivienda está ubicada en **Patalavaca**, una zona tranquila del sur de la Isla en la que conviven locales y extranjeros. El **clima** es considerado **uno de los mejores del mundo** y sus playas destacan por el agua cristalina.

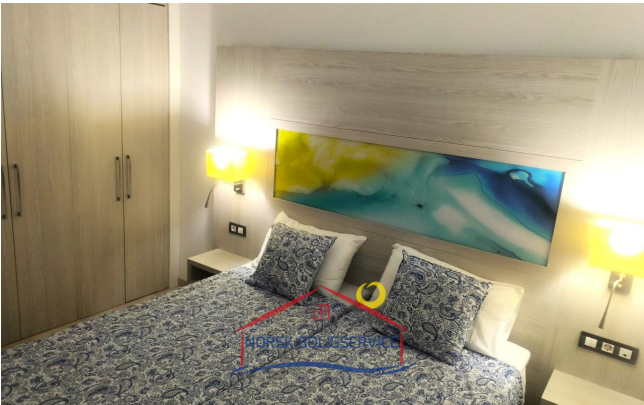
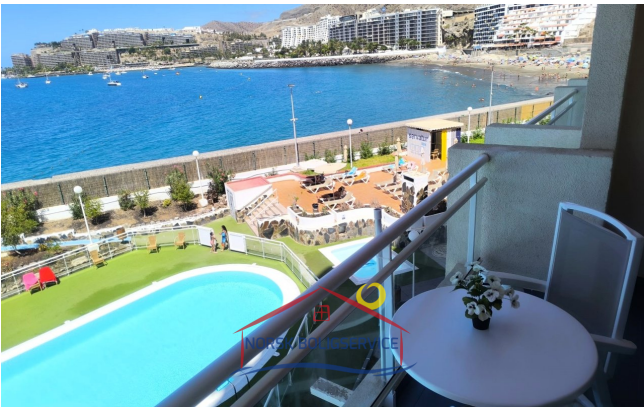
Además de sus zonas y temperaturas paradisíacas, se trata de una zona céntrica. Y es que cerca se encuentran supermercados y restaurantes. La playa de Patalavaca está a tan solo 5 minutos a pie y **Anfi del Mar** a 4 minutos en coche.

Patalavaca está a 6 minutos en coche del pueblo de **Arguineguín**, donde podrás disfrutar de **zonas comerciales y gastronómicas**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios, centros deportivos y centro de salud**.

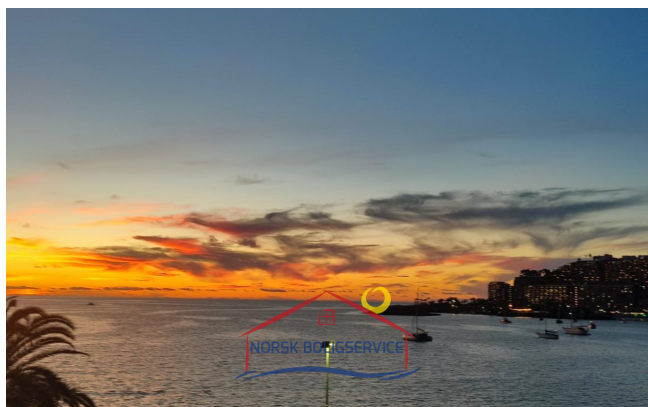
### **Información adicional:**

Los gatos de agua y luz están incluidos en el precio de alquiler. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.







### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)