

# Se alquila apartamento nuevo en Arguineguín, Gran Canaria

750 €

Numero de referencia: 3108



Numero de referencia: 3108

Escribe: Leilighet

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

Agua y electricidad: inklusiv opp til 60 euro per maned

Zona de terraza: 16 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

Se alquila apartamento nuevo en Arguineguín, Gran Canaria

### La vivienda:

Se trata de un apartamento que ha sido **completamente renovado recientemente** con materiales y electrodomésticos de muy buena calidad. Está **sin estrenar**. Se encuentra a tan solo 50 metros de la playa y tiene vistas al mar y al pueblo de Arguineguín.

Tiene un estilo muy **moderno y minimalista** en tonos blancos y negros. Es un **inmueble** que desprende **frescura, comodidad y tranquilidad**.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Amplia terraza** con balcón de cristal. Desde esta zona de la casa se pueden disfrutar de las **vistas a la playa**. Además, es ideal para pasar tiempo al aire libre con familia y amigos haciendo comidas o tomando sol.
- **Cocina moderna totalmente equipada**. Se trata de una zona abierta conectada con el salón y

## Instalaciones clave de la propiedad

2 Dormitorios

2 baños

1 [floor]

50 m de la playa

## Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- Primera línea
- [aircondition]
- Ducha
- Piscina
- Ascensor
- Amueblado fi
- Renovado

con la terraza.

- **Amplia habitación con acceso directo a la terraza. Cuenta con armario empotrado y baño propio con ducha. Es una habitación muy luminosa.**
- **Amplia habitación** con armario empotrado y **baño propio con ducha.** Cuenta también con una gran ventana que proporciona luz natural a la habitación gran parte del día.

El edificio cuenta con ascensor y con una piscina en la azotea. En esta zona se puede tomar el sol, disfrutar de las vistas al mar y además, hay ducha para los que acuden a la piscina.

#### **La zona:**

La propiedad está **ubicada en primera línea** de playa **de Arguineguín. Tiene buena accesibilidad a la zona comercial y gastronómica.** Andando podemos acceder a las dos **playas** con las que cuenta el pueblo y a **paseos, parques** y demás zonas para **disfrutar** de los **mejores atardeceres** de la isla.

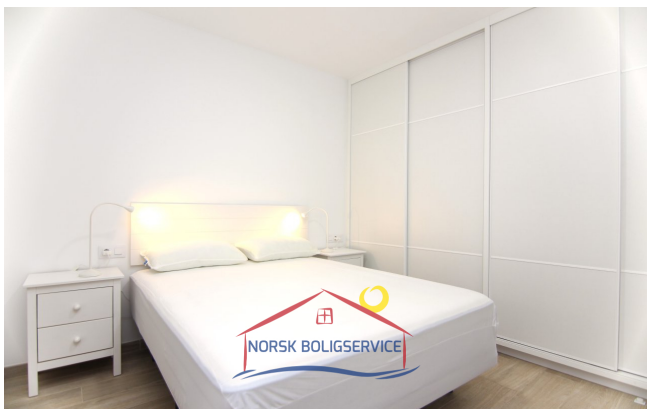
Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio,** además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud** a los que podemos ir andando.

#### **Información adicional:**

Los consumos de agua y luz están incluidos hasta 60 euros al mes. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.







### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)