

Se vende chalet pareado en el centro de Arguineguín, Gran Canaria

410 000 €

Numero de referencia: 3163



Numero de referencia: 3163

Escribe: Enebolig

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Loma Dos

M2 útiles: 128,89 m²

Zona de terraza: 110.86 m²

Gastos de comunidad: no

Sobre la propiedad

La vivienda:

Se trata de una gran **casa familiar de dos plantas sin amueblar**. Tiene un **diseño acogedor y es ideal para familias**. Está en una **zona residencial** muy tranquila y, además, cuenta con **garaje**.

Su **distribución** es la siguiente. En la planta baja:

- **Amplia terraza en la entrada de la vivienda.**
- **Patio interior con zona de lavado y acceso a la azotea.**
- **Cómodo salón de gran amplitud.**
- **Cocina acogedora con espacio para almacenamiento.** Además, cuenta con una mesa de comedor de mármol.
- **Dormitorio individual** con ventana hacia el patio interior. Tiene aire acondicionado.
- **Cómodo baño con bañera.**

En la planta alta:

- **Azotea de gran tamaño con vistas** al mar y al pueblo de Arguineguín. Es el lugar ideal para disfrutar del buen clima que ofrece la zona, ya

Instalaciones clave de la propiedad

2 baños

600 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Baño
- Garaje

que cuenta con horas de sol durante todo el día.

- **Dormitorio principal** con baño privado, ducha y **aire acondicionado**.
- **Dormitorio secundario** de gran tamaño. Cuenta con luz natural y aire acondicionado.

La propiedad dispone de **garaje con mucho espacio** y el acceso a la vivienda es fácil.

La zona:

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está ubicada en una **zona muy tranquila** del pueblo de Arguineguín. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear en dirección a la playa**. Esta se encuentra a tan solo 600m de distancia.

Se puede aparcar en la propia calle de la casa o en el garaje. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. **Arguineguín cuenta con** numerosos lugares de **ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

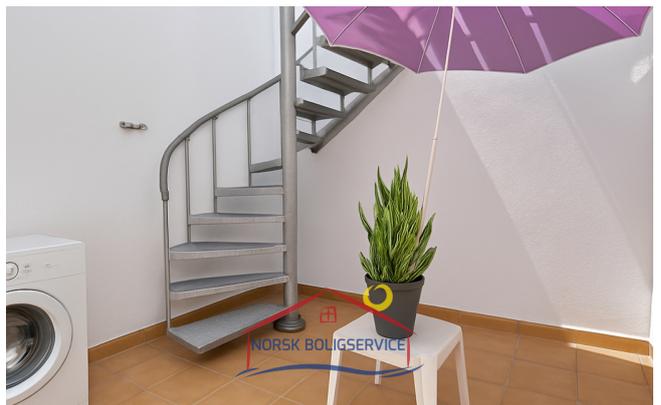
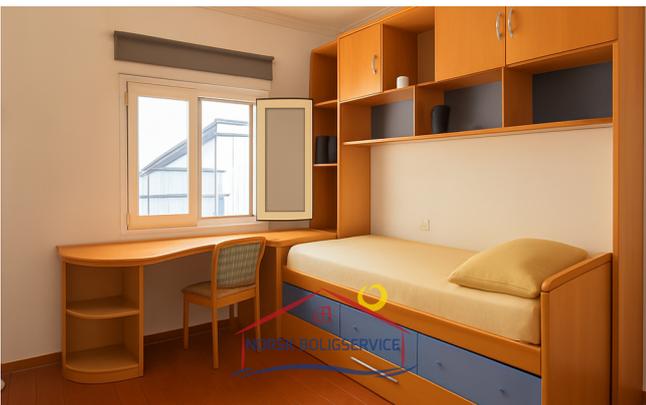
Información adicional:

El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

Tel: +34 667 09 93 34 @: judit@norskboligservice.com







Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)