Se vende piso con magnificas vistas al mar en Arguineguín, Gran Canaria

400 000 €

Numero de referencia: 943

Numero de referencia: 943
Escribe: Leilighet
Ubicación: Arguineguin
Complejo: Loma Dos
M2 útiles: 161,7 m^2
Zona de terraza: 43.37 m^2
Gastos de comunidad: 200€ sin agua y luz

Sobre la propiedad

Se vende piso con magníficas vistas al mar en Arguineguín, Gran Canaria

La vivienda:

La casa cuenta con un **diseño moderno** en tonos blancos y grises. Es muy **espaciosa** y se puede **aprovechar** en toda ella **la luz del sol**. Se trata de un lugar **ideal** para **parejas o familias** a las que les guste disfrutar del clima cálido de la isla.

Además, la vivienda cuenta con numerosas comodidades. Entre ellas, una zona común de **piscina climatizada rodeada por un balcón de cristal** que te permitirá disfrutar de unas **vistas panorámicas** del pueblo **de Arguineguín y** de la playa **de Anfi del Mar**.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Amplia terraza con balcón de cristal**. Uno de los mejores lugares de la vivienda sin duda alguna. Ideal para tomar el sol, disfrutar de una buena comida o simplemente admirar el paisaje sureño de la isla durante todo el día.
- **Cómodo salón cocina con diseño diáfano y**

Instalaciones clave de la propiedad

2 Dormitorios
1 Baño
1500 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- [aircondition]
- Ducha
- Piscina
- Garaje
- Ascensor
- Amueblado

acceso directo a la terraza. Ambas zonas se benefician tanto de la luz natural que aporta la terraza como de sus inmejorables vistas al mar. La pared que da para la terraza está hecha de puertas correderas de cristal.
- **Baño con diseño moderno y ducha**.
- **Habitación con cama doble.** Tiene un armario grande de dos puertas.
- **Habitación con cama litera**. Al igual que la habitación grande, tiene un armario grande de dos puertas.
- **Garaje grande y espacioso**.

**El complejo cuenta con vigilante nocturno.

La zona:

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está **ubicada** en una **zona muy tranquila** del pueblo **de Arguineguín**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear** en dirección **a la playa**. Esta se encuentra a tan **solo 1500m de distancia**. Unos 30min caminando.

Se puede aparcar en la propia calle de la casa o dentro del garaje. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio,** además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

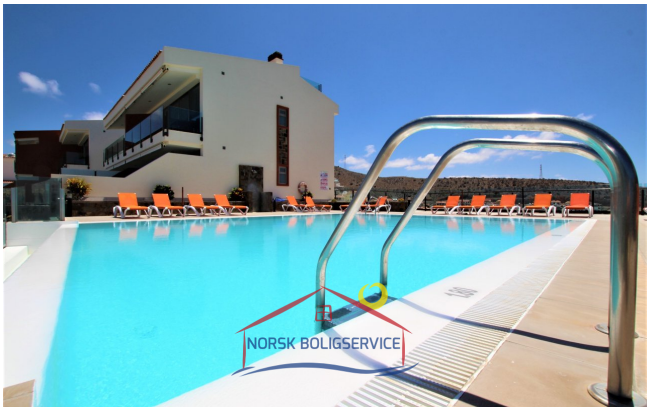
Texto legal:

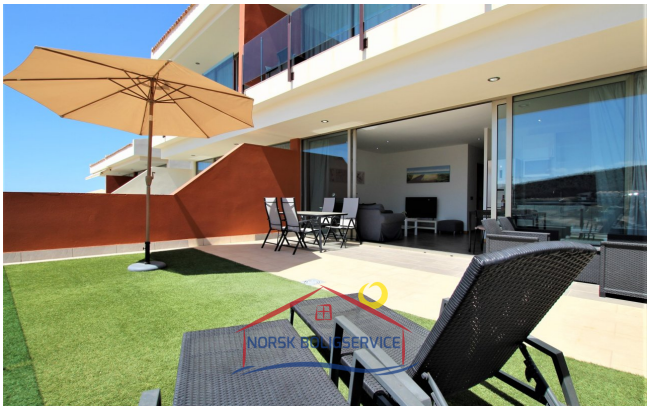
El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

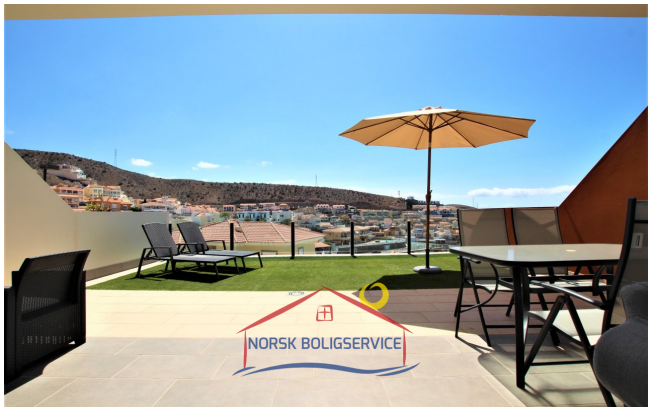
Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

Tel:+34 667 09 93 34 **@:** judit@norskboligservice.com





NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE
CANARIA.NO

EXPERTOS
INMOBILIARIOS

Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá, 1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook