Stort hus med utsikt til salgs i Tauro, Gran Canaria

795 000 €

Referanse: 2972



Referanse: 2972
Type: Villa
Beliggenhet: Tauro
Anlegg: Tauro
Bebygd areal: 187,94 m^2
Uteområder: 160 m^2
Fellesutgifter: no

Om eiendommen

Boligen

Det er en helt uavhengig bolig, ideelt for de som leter etter ro, og for å nyte **det gode klimaet og privatlivet.** Den er stor i størrelse og består av følgende:

1 Etasje:

- **Stor terrasse med «chill out»-område og jacuzzi.** I tillegg har den solsenger og et sett med bord og stoler; og den er omgitt av vegetasjon og et tre som forbinder huset med utsiden og roen. Denne plassen er stor nok til å samles og nyte de mange soltimene som lyser opp og varmer hjemmet i løpet av dagen.
- **Stor stue med TV.** Den er har mange utganger til terrassen, så naturlig lys kommer inn i huset, og gjør det til et hus med mye lys. Møblene er av god kvalitet og med komfort.
- **Spiseplass med designbord og -stoler.**
- **Stort fullt utstyrt kjøkken med direkte utgang til terrasse og med god lagringsplass.**
- **Moderne toalett.**
- **Utvendig rom med vaskemaskin.**

Spesielle fasiliteter

4 Soverom
2 Bad

1 Toalett
3 [floors]

Andre fasiliteter

- Terrasse
- [norwegian TV]
- Internett
- [aircondition]
- Dusj
- Bad
- Garasje
- Hage
- Møblert
  fi
- Renovert

2 etasje:

- **En annen terrasse** med et «chill out»-område hvor man kan nyte utsikten over fjellene.
- **Dobbelt hovedsoverom** med flott belysning. **Dette har omkledningsrom og stort eget bad.**

- Dobbelt soverom med TV og klimaanlegg.

- Enkelt soverom med innebygget garderobeskap.

- Bad med moderne dusj.

Underetasje:

- **Dobbelt soverom med oppbevaringsrom.**
- **Fullt utstyrt moderne bad med badekar.**
- **Stor garasje.**

I tillegg til den uslåelige beliggenheten vil det aldri være problem med parkering, siden det også er plass rett foran huset.

Området

Eiendommen ligger i landsbyen **Tauro**, sør på øya. Beliggenheten gjør at du ikke bare kan nyte et av verdens **beste klimaer**, men også roen som dette området kan skilte med. Det er gode forbindelser til det **kommersielle og gastronomiske området.**

Stranden ligger bare 2 km unna, og det er lett å komme seg til motorveien og andre steder med **fritidsaktiviteter, gastronomi og handel, samt supermarkeder, apotek, skoler og helsesentre.**

Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran

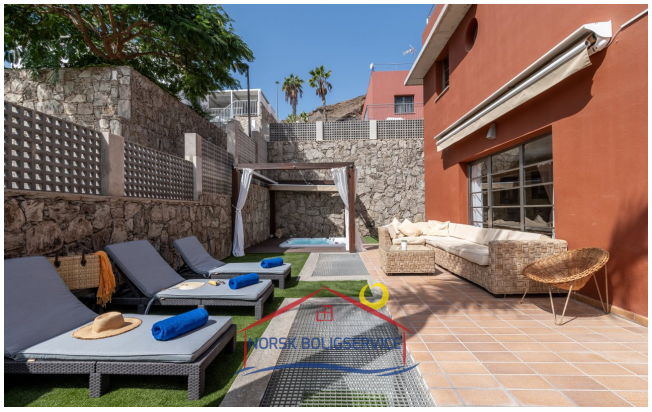
Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

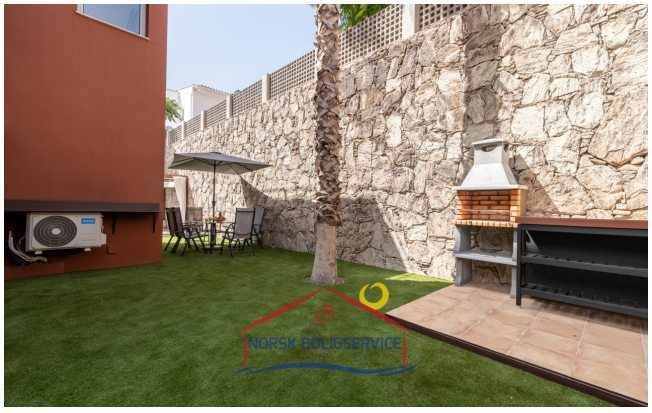
Tlf:+34 681 667 999 @: judit@norskboligservice.com






























NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE















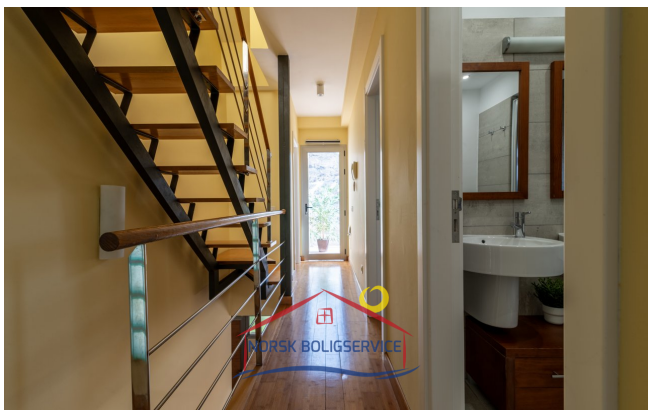
















NORSK BOLIGSERVICE
CANARIA.NO

EXPERTOS
INMOBILIARIOS

Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá, 1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)