

# Rekkehus til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

440 000 €

Referanse: 2974



**Referanse:** 2974  
**Type:** Rekkehus  
**Beliggenhet:** Arguineguin  
**Anlegg:** Arguineguin  
**Bebygd areal:** 97.3 m<sup>2</sup>  
**Uteområder:** 80 m<sup>2</sup>

## Om eiendommen

### Boligen:

Denne **komfortable og tilgjengelige designboligen** er en tomannsbolig. Det er et **ideelt rekkehus for familier** på grunn av **dets store plass** både inne og ute. Det er delt i to etasjer pluss en takterrasse.

Det **består av** følgende:

I 1. etasje:

- **Terrasse på forsiden** for å nyte solfylte dager og roen i området.
- «Chill out-område» på baksiden som er forbundet med terrassen på forsiden.
- **Parkeringsplass** med tak
- **Komfortabel** og romslig **stue**. Den er veldig lys på grunn av de mange vinduene.
- **Spisestue** åpen mot stuen.

### Spesielle fasiliteter

3 Soverom  
1 Bad  
  
1 Toalett  
2 [floors]  
500 m fra strand

### Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Hage
- Møblert

- **Romslig og lyst kjøkken.** Det har direkte utgang til det utvendige «chill out»-området, i tillegg til å ha et frokostbord.
- Meget komfortabelt **lite toalett.**

- **Spiskammers**

I 2. etasje:

- **Lyst soverom** med dobbeltseng. Det har også en høy innebygd todørs garderobe.
- **To enkle soverom.** De har en seng på 90 cm og et vindu som vender utover og gir lys. Begge er romslige og har store garderobeskap. Ett av soverommene har **egen terrasse.**
- **Stort bad med badekar.**

Takterrasse:

- **Stor terrasse** hvor vi har vakker utsikt over havet.
- Romslig og lyst **rom.**

### **Området:**

Huset har en **privilegert beliggenhet.** Det ligger i **et veldig rolig område** av byen **Arguineguín.** Herfra kan du få tilgang til forskjellige fotturer gjennom fjellene i dalen, og også for eksempel **spasere** til stranden. Denne **er bare 500 meter** unna. Ca 10 minutters gange.

**Det kan parkeres i gaten ved huset.** I tillegg kan du

spasere til alle deler av byen. Arguineguín har mange **steder for fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler og helsesenter**.

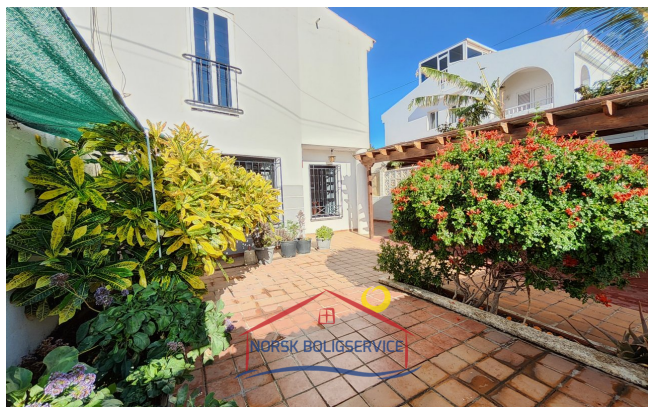
#### **Tilleggsinformasjon:**

**Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget**, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

**Tlf: +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)**











## Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

## Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

## Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

## Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)