

# Leilighet med havutsikt til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

157 000 €

Referanse: 2998



**Referanse:** 2998  
**Type:** Leilighet  
**Beliggenhet:** Puerto Rico  
**Anlegg:** Puerto Rico  
**Vann og strøm:** 157 inkl aqua  
**Bebygd areal:** 34 m<sup>2</sup>  
**Uteområder:** 7 m<sup>2</sup>

## Om eiendommen

Leilighet med havutsikt til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

### Boligen:

Denne leiligheten ligger i et av de roligste områdene i byen **Puerto Rico**. Den har alle nødvendige **fasiliteter** for **par eller enkeltpersoner**. Denne meget **lyse** boligen ligger svært nær fritidsområder, uten å miste **roen** i området.

I tillegg ligger huset i et **rolig boliganlegg med felles svømmebasseng**, hvor du kan nyte det gode klimaet som byen tilbyr.

Den består av følgende:

- Meget lys **stue/kjøkken** med utgang til balkongen på forsiden hvor du kan nyte utsikten over havet og hele byen.
- **Soverom med dobbeltseng** og innebygget garderobeskap.

## Spesielle fasiliteter

1 Soverom  
1 Bad  
1300 m fra strand

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Internett
- Basseng
- Heis
- Møblert

- **Bad** med badekar.

Leiligheten er **fri for bruk**.

### **Området:**

Leiligheten **ligger på** en av åsene i byen **Puerto Rico**. Herfra kan du få tilgang til forskjellige turer gjennom fjellene i byen, og for eksempel **gå eller spasere mot stranden**.

Puerto Rico har mange **steder for fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til **supermarkeder, apotek og utendørs parker**.

Det er også en av byene med **best klima på øya** Gran Canaria. Den ligger på sørsiden av den, og du kan nyte **spektakulære solnedganger** hver dag. Dessuten er **området** der leiligheten ligger vanligvis **roligere og med mindre trafikk** enn det nedre området av byen.

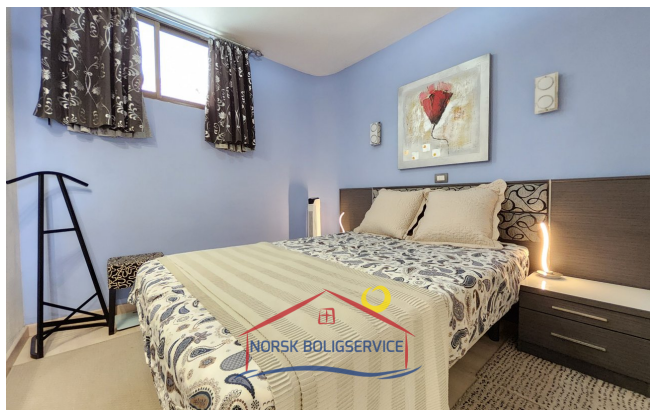
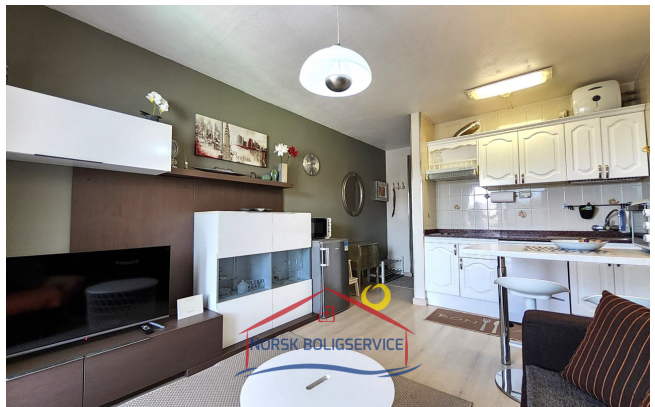
### **Tilleggsinformasjon:**

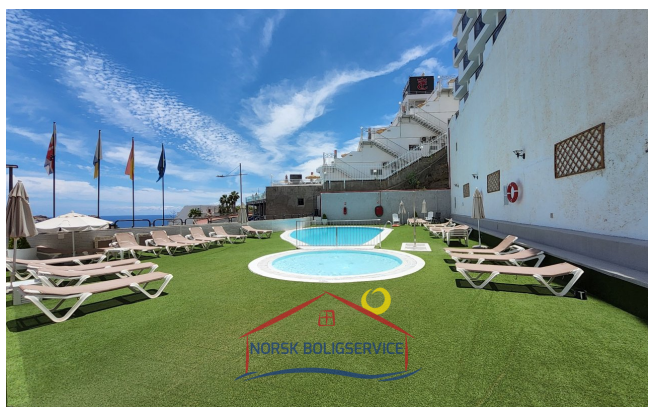
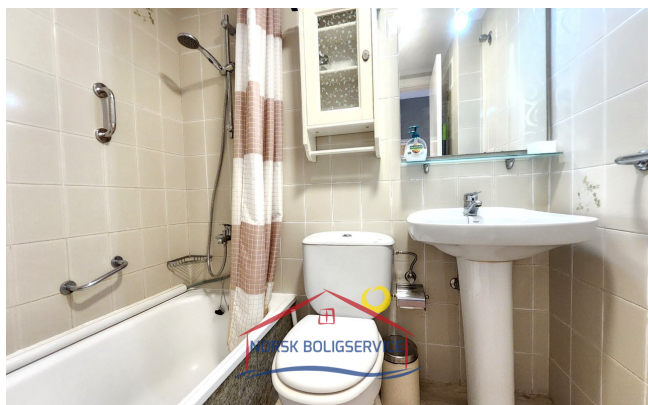
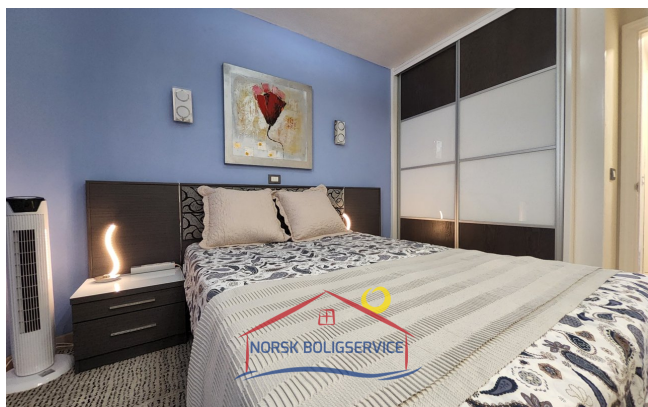
**Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget**, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

**Tlf:** +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)





### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)