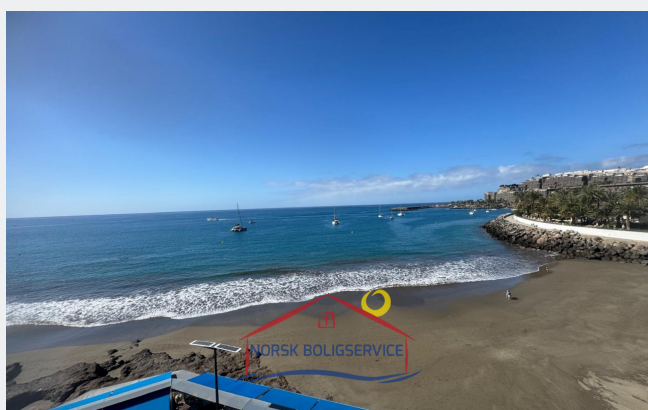


# Studioleilighet til salgs med havutsikt i Patalavaca, Gran Canaria

220 000 €

Referanse: 3141



**Referanse:** 3141  
**Type:** Studioleilighet  
**Beliggenhet:** Patalavaca  
**Anlegg:** Patalavaca  
**Bebygd areal:** 25 m<sup>2</sup>  
**Fellesutgifter:** 60

## Om eiendommen

### Studioleilighet til salgs med havutsikt i Patalavaca, Gran Canaria

#### Boligen:

**Koselig og meget lys** studioleilighet som har alt som trengs kan bo. Den har **fantastisk utsikt over havet**, med en uslåelig beliggenhet, i et rolig område ved stranden. Planløsningen er helt åpen på én etasje:

- **Koselig stue/kjøkken.** Stuen og kjøkkenet deler plass, og letter kommunikasjonen mellom rommene. Kjøkkenet har alt nødvendig utstyr for de mest entusiastiske kokker.
- **Soverom/spisestue** åpen mot resten av boligen. Soverommet og spisestuen deler plass og kan brukes som ønsket når som helst.
- **Komplett bad** med dusjkabinett og vaskeområde med vaskemaskin. I tillegg har den eget vindu mot utsiden.

**Komplekset har en direkte heis til stranden.**

#### Området:

### Spesielle fasiliteter

1 Bad  
5 m fra strand

### Andre fasiliteter

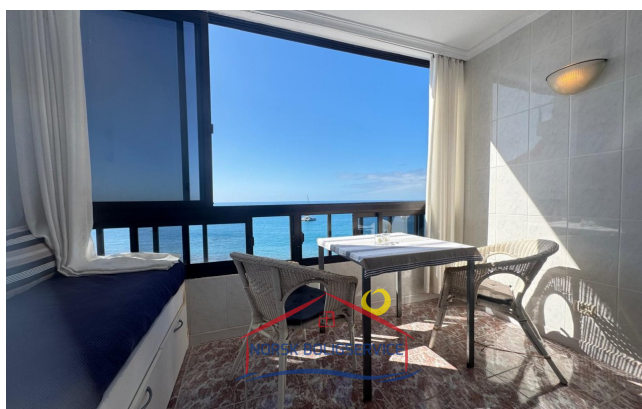
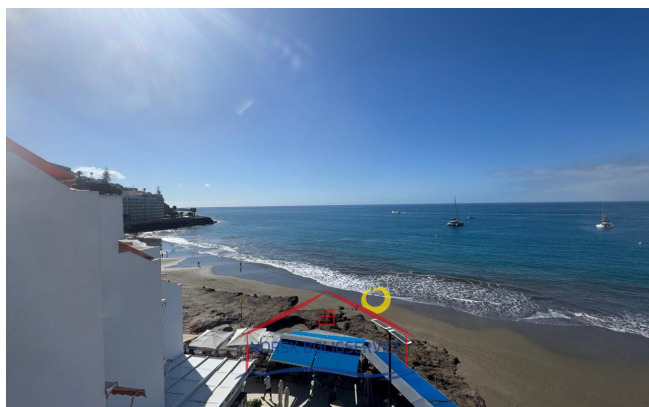
- Havutsikt
- [norwegian TV]
- Internett
- Første linje
- Dusj
- Heis
- Møblert

Huset ligger i **Patalavaca**, et privilegert område sør på øya. Bare noen få minutters gange unna kan vi finne restauranter, et supermarked eller andre strender med krystallklart vann. **Klimaet** regnes som **et av de beste i verden**.

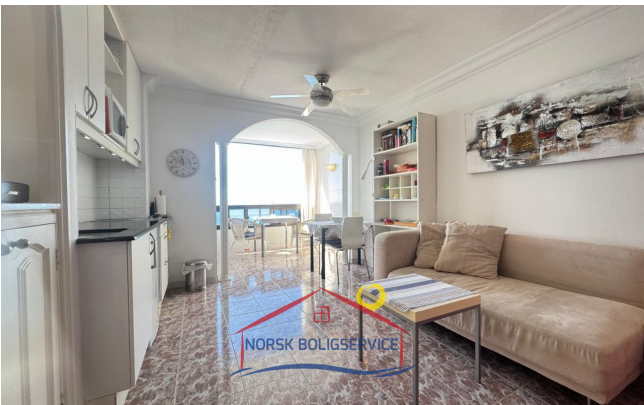
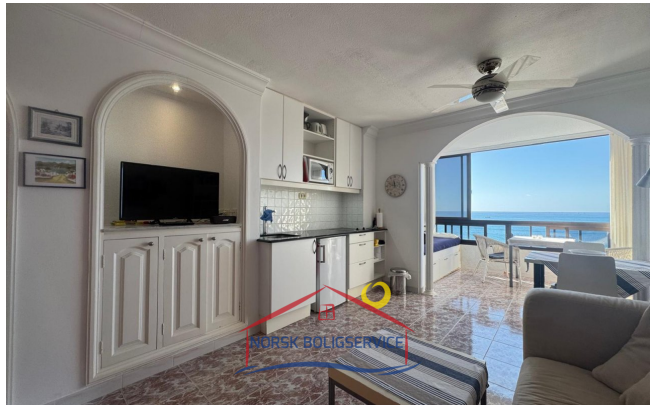
Anlegget ligger ca. 5 minutter med bil fra byen **Arguineguín**, en fiskerlandsby hvor vi finner både lokal og turistisk atmosfære, et **sentralt område** med et mangfold av butikker, supermarkeder, restauranter og andre tjenester.

### Tilleggsinformasjon:

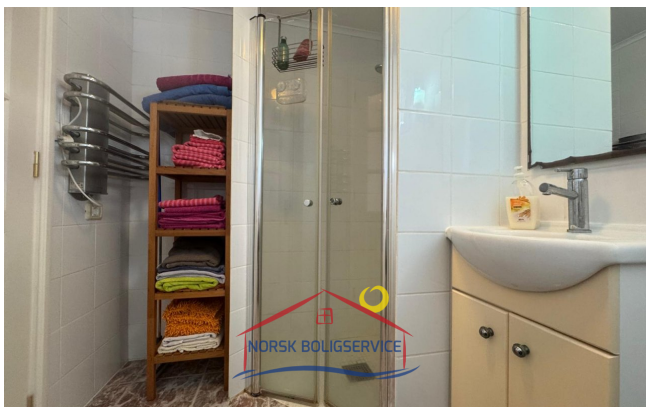
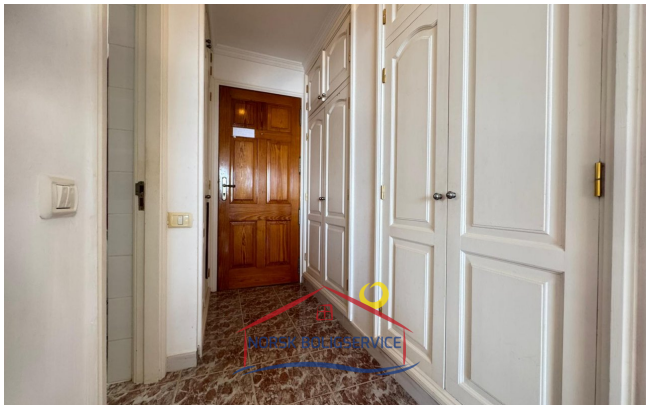
Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, som eiendomsoverføringskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og utgifter til saksbehandling. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10%, men vi vil også gjøre et estimat på utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.











### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### Facebook



## **Telefonnummer**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)