

Tomannsbolig til salgs i sentrum av Arguineguín, Gran Canaria

410 000 €

Referanse: 3163



Referanse: 3163

Type: Tomannsbolig

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Loma Dos

Bebygd areal: 128,89 m²

Uteområder: 110.86 m²

Fellesutgifter: no

Om eiendommen

Boligen:

Dette er et stort, **umøblert rekkehus med to etasjer**. Det har et **koselig design og er ideell for familier**. Det ligger i et rolig **boligområde** og har også en **garasje**.

Det **består av** følgende.

I første etasje:

- **Stor terrasse ved inngangen til huset.**
- Innvendig patio med **vaskeområde og tilgang til takterrasse.**
- **Komfortabel og romslig stue.**
- **Koselig kjøkken med oppbevaringsplass.** Det har også et spisebord i marmor.
- **Enkelt soverom** med vindu som vender mot den indre patioen. Det har klimaanlegg.
- Komfortabelt bad med badekar.
- **Hovedsoverom** med eget bad, dusj og **klimaanlegg.**
- Stort **andre soverom**. Det har naturlig lys og klimaanlegg.

I øverste etasje:

Spesielle fasiliteter

2 Bad

600 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Internett
- [aircondition]
- Dusj
- Bad
- Garasje

- **Stor takterrasse med utsikt** over havet og byen Arguineguín. Det er det ideelle stedet å nyte områdets gode klima, ettersom det kan skilte med solskinn hele dagen.

Eiendommen har **garasje** under huset med **god plass**, og adkomsten til boligen er enkel.

Området:

Huset har en **privilegert beliggenhet**. Det ligger i et **veldig rolig område** av byen Arguineguín. Herfra kan man gå på diverse fotturer i fjellene i dalen, samt **spasere mot stranden**. Denne er bare 600 meter unna.

Man kan parkere i gaten ved huset eller i garasjen. I tillegg kan man gå til fots til hvor som helst i byen. **Arguineguín har en rekke fritids-, spise- og shoppingmuligheter**, i tillegg til **supermarkeder, apotek, skoler og et helsesenter**.

Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og salgsomkostninger, som eiendomsoverdragelsesavgift (tilsvarende 6,5 %), eiendomsregister-, notar- og meglingsgebyrer. Disse utgjør omtrent 9-10 % totalt, men vi vil også anslå utgiftene til boligen du er interessert i.

Hvis du har spørsmål om denne eller andre eiendommer, kan du ringe NORSK BOLIGSERVICE. Vi er stolte av å kunne tilby deg personlig assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker flytende flere språk, inkludert **engelsk, norsk, spansk og slovakisk**, og som vil hjelpe deg personlig og veilede deg gjennom alle aspekter av eiendomsmegling på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen, og vår kontaktperson er

Tlf: +34 681 667 999 @ judit@norskboligservice.com







Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)