Fantastico triplex adosado en venta en Loma Dos, Arguineguin, Gran Canaria

450 000 €

Numero de referencia: 2719

Numero de referencia: 2719
Escribe: Tomannsbolig
Ubicación: Arguineguin
Complejo: Arguineguin
M2 útiles: 140,22 m^2
Zona de terraza: 152 m^2

Sobre la propiedad

Se trata de un apartamento amplio **completamente amueblado** en una de las **zonas más prestigiosas** del sur de la Isla, ideal para **familias numerosas o para alquilar.** Además, cuenta con **varias terrazas** que les permite disfrutar de su **clima cálido.**

Su distribución se divide en **cuatro plantas.** En el primer piso se encuentra:

- **Cocina reformada** de gran amplitud.

- **Salón** luminoso con acceso a una de las **terrazas**, lo que te permite conectar el interior con el exterior.

- Comedor con una mesa y sillas para 6 personas.

- Cuarto de lavado y despensa, perfecta para almacenamiento.

- Baño completo

- La entrada principal de la casa

- Una **segunda terraza** con zona de **barbacoa** y mesita, perfecta para reuniones y aprovechar las horas de sol.

Instalaciones clave de la propiedad

4 Dormitorios
2 baños
1200 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- Ducha
- Baño
- Garaje
- Amueblado

En la planta alta se encuentra:

- **Dormitorio** principal con cama **doble** y armario empotrado
- Un **segundo dormitorio** de gran tamaño con cama doble
- Un **tercer dormitorio**
- Baño con ducha

En la planta baja se encuentra el **garaje** de puerta eléctrica y un gran espacio para almacenamiento.

Entre la primera planta y la planta del garaje hay **un dormitorio extra** con su **terraza propia** y cuarto para guardar cosas. Esta planta se puede convertir en un **piso independiente con vistas al mar.** Además, podría tener su entrada separada.

La zona:

El apartamento está **ubicado** en una zona céntrica del pueblo **de Arguineguín. Tiene buena accesibilidad** a la **zona comercial y gastronómica**. Andando podemos acceder a las dos **playas** con las que cuenta el pueblo y a **paseos, parques** y demás zonas para **disfrutar** de los **mejores atardeceres** de la isla.

Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio,** además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud** a los que podemos ir andando.

Información adicional:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

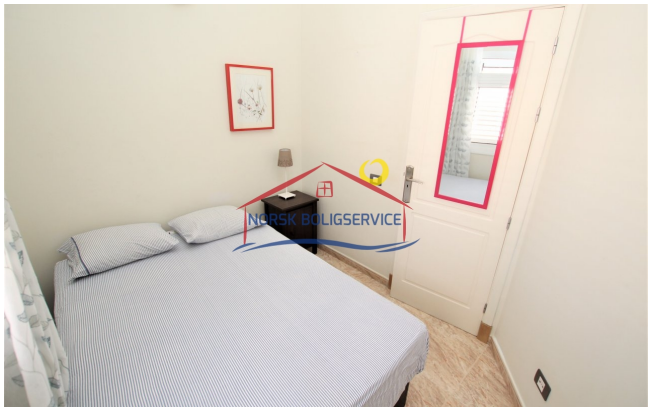
NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE



NORSK BOLIGSERVICE CANARIA.NO

EXPERTOS INMOBILIARIOS

Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá, 1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook