Moderna casa adosada a la venta en Los Caideros, Gran Canaria

237 000 €

Numero de referencia: 2883



Numero de referencia: 2883

Escribe: Rekkehus

Ubicación: Los Caideros **Complejo:** Los Caideros **M2 útiles:** 43,94 m² **Zona de terraza:** 20 m² **Gastos de comunidad:** 46

Sobre la propiedad

Moderna casa adosada a la venta en Los Caideros, Gran Canaria

La vivienda

La casa ha sido recientemente reformada y renovada. Está preparada para recibir a nuevos propietarios que amen la playa y el sol. Tiene una distribución minimalista y práctica.

Su **distribución** es la siguiente:

- Amplio salón-cocina con acceso directo a la terraza. La cocina está totalmente equipada y es prácticamente nueva. El salón tiene unas ventanas y puertas de cristal que permiten la entrada de luz natural.
- 1 baño compacto
- 1 baño con ducha
- 1 habitación para dos personas con unas vistas espectaculares al valle y al mar.
- Fantástica terraza con hamacas para tomar el sol. Es una zona muy amplia donde el espacio se puede utilizar para cenar con familia y amigos, descansar o disfrutar del atardecer, entre otros.

Instalaciones clave de la propiedad

- 1 Habitación
- 2 baños
- $\mathbf{2}$ [floors]

500 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- Ducha
- Piscina fi
- Renovado

Esta moderna casa adosada cuenta además con acceso a una maravillosa **piscina comunitaria** que dispone también de **zona para tomar el sol**.

La zona

Los Caideros se caracteriza por estar en una zona turística con espíritu residencial. Sus vecinos y vecinas adoran este lugar por su maravilloso clima cálido y relajado que les permite descansar y disfrutar al mismo tiempo. Sus estancias temporales terminan por convertirse en residencia habitual.

La casa está ubicada a tan solo 8 minutos de la playa y tiene justo al lado un pequeño supermercado. Además, desde aquí se puede llegar al pueblo de Arguineguín, Anfi del Mar y Puerto Rico en menos de 10 minutos.

Información adicional:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.









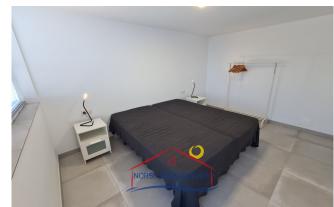








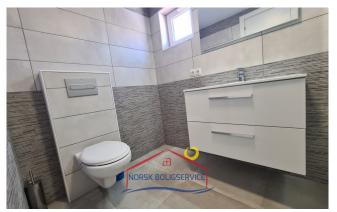
















Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00 sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain) 047 925 65 860 (Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá, 1B Las Palmas 35120 Arguineguin, Gran Canaria

Web

www.canaria.no www.norskboligservice.com

<u>Facebook</u>