

# Se vende casa muy espaciosa en Arguineguín, Gran Canaria

700 000 €

Numero de referencia: 3017



Numero de referencia: 3017

Escribe: Enebolig

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Loma Dos

M2 útiles: 350 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

Se vende casa muy espaciosa en Arguineguín, Gran Canaria

La vivienda:

Se trata de una **casa grande de dos plantas**. Tiene un **diseño acogedor y familiar**. Está en una **zona residencial** muy tranquila y además cuenta con **garaje**.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Amplia terraza con vistas** al mar y al pueblo de Arguineguín. Está preparada para disfrutar del buen clima que ofrece la zona. Cuenta con **piscina y una zona con mesa comedor techada**. Sin duda, un lugar ideal para pasar tiempo con familia y amigos.
- **Cómodo salón-comedor totalmente amueblado y con mucha luminosidad**.
- **Cocina completamente equipada**. Tiene un diseño abierto y cuenta con una isla en el centro.
- **Tres habitaciones con cama doble y armario grande**. Todas ellas ubicadas en la planta alta. Además, todas cuentan con ventana y entra

## Instalaciones clave de la propiedad

4 Dormitorios

3 baños

1200 m de la playa

## Otras facilidades

- Terraza
- [aircondition]
- Ducha
- Baño
- Piscina
- Garaje
- Amueblado

mucha luz natural.

- **Amplio baño con bañera.** Se aprovecha muy bien la luz natural que entra por la ventana también.
- **Pequeño aseo**
- **Pequeño salón extra**

#### **La zona:**

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está ubicada en una **zona muy tranquila** del pueblo de Arguineguín. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear en dirección a la playa**. Esta se encuentra a tan solo 800m de distancia. **Unos 30min caminando**.

**Se puede aparcar en la propia calle de la casa.** Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. **Arguineguín cuenta con** numerosos lugares de **ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

#### **Información adicional:**

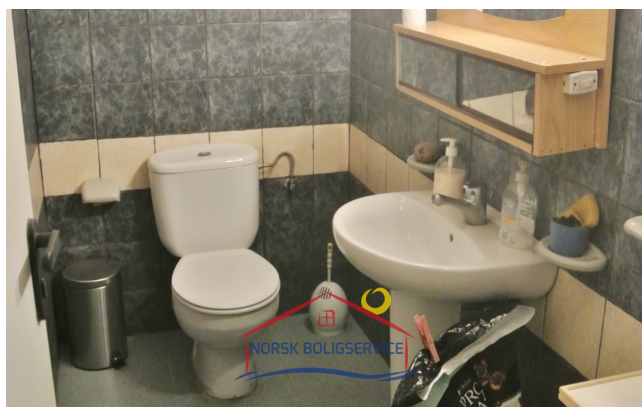
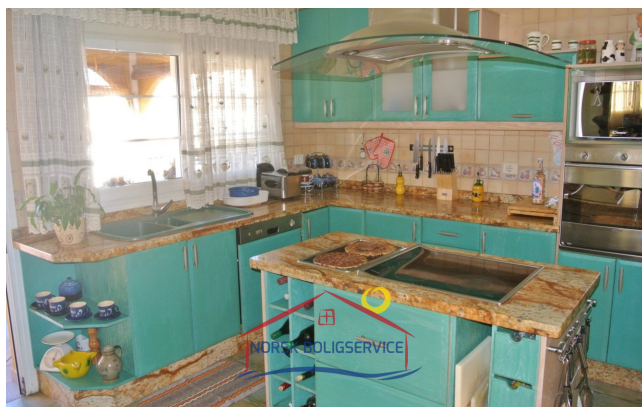
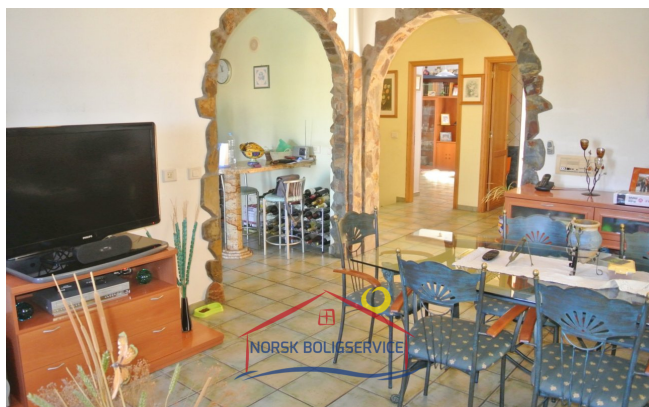
**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

**Tel:**+34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)





### Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### Facebook

## **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)