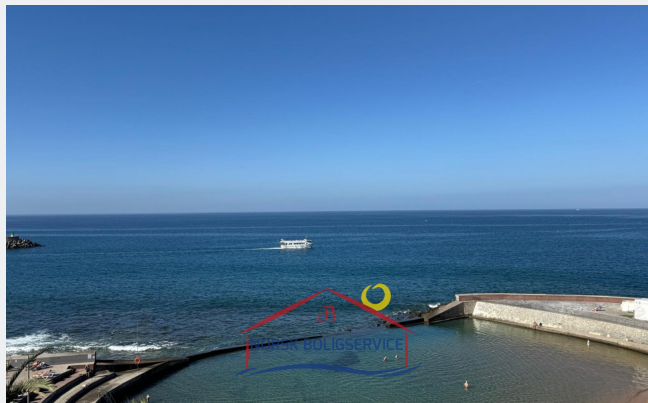


# Se vende apartamento céntrico con vistas al mar en Arguineguín, Gran Canaria

350 000 €

Numero de referencia: 3135



Numero de referencia: 3135

Escribe: Leilighet

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

M2 útiles: 44,50 m<sup>2</sup>

Gastos de comunidad: 71,67

## Sobre la propiedad

Se vende apartamento céntrico con vistas al mar en Arguineguín, Gran Canaria

### La vivienda:

Este apartamento tiene un diseño **acogedor y muy luminoso**. Se aprovecha muy bien la luz natural que entra por las ventanas en todo el apartamento.

Su **distribución** es la siguiente:

- Comedor con vistas preciosas al mar
- Salón-cocina amueblados y equipados
- Amplia habitación con cama doble y armario empotrado. Tiene una gran ventana con vistas por la que entra mucha luz natural todo el día.
- Baño con ducha y buena ventilación.

*Está en primera línea de playa y se puede bajar en ascensor directamente desde el edificio. Además, recientemente ha sido reformado y pintado.*

La zona:

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Habitación

1 Baño

20 m de la playa

## Otras facilidades

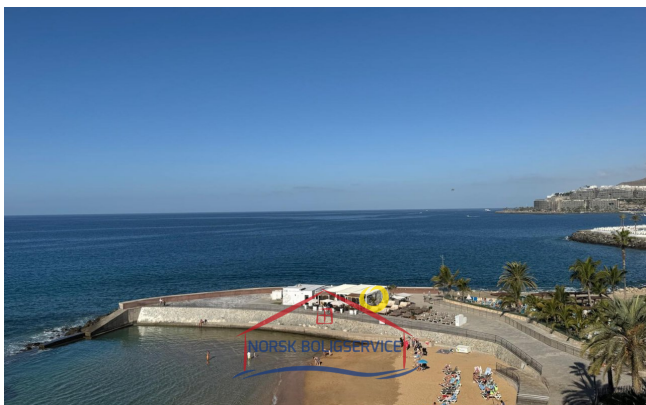
- Vistas al mar
- Internet
- Primera línea
- Ducha
- Ascensor
- Jardín
- Amueblado fi
- Renovado

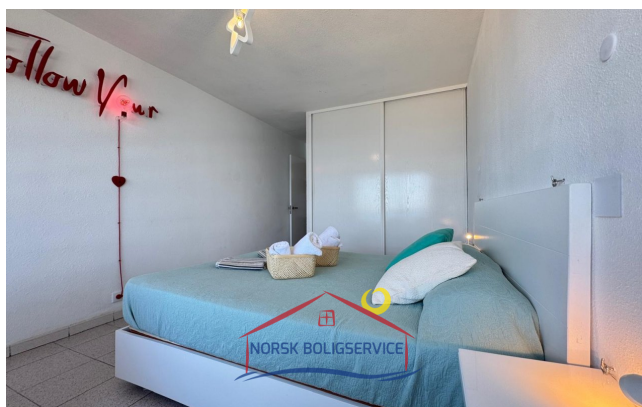
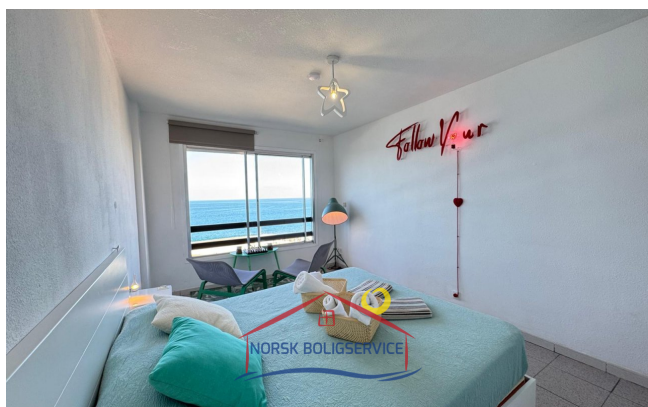
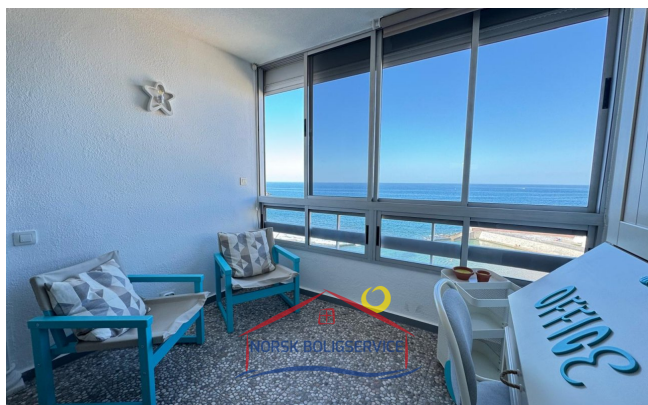
El apartamento está **ubicado** en el centro del pueblo de **Arguineguín**. Tiene **buena accesibilidad** a la **zona comercial y gastronómica**. Andando podemos acceder a las dos **playas** con las que cuenta el pueblo y a **paseos, parques** y demás zonas para **disfrutar** de los **mejores atardeceres** de la isla.

Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud** a los que podemos ir andando.

### Información adicional:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.





### Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### Facebook

## **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)