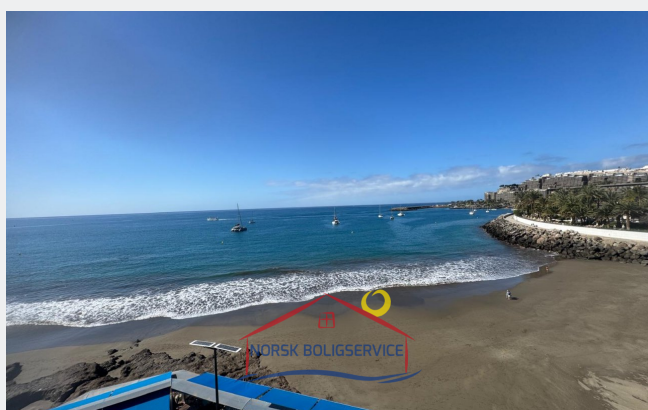


# Se vende estudio con vistas al mar en Patalavaca, Gran Canaria

220 000 €

Numero de referencia: 3141



Numero de referencia: 3141

Escribe: Studieleilighet

Ubicación: Patalavaca

Complejo: Patalavaca

M2 útiles: 25 m<sup>2</sup>

Gastos de comunidad: 60

## Sobre la propiedad

Se vende estudio con vistas al mar en Patalavaca, Gran Canaria

### La vivienda:

Apartamento **acogedor y muy luminoso** que cuenta con todo lo necesario para una vivir. Tiene unas **maravillosas vistas al mar**, con una ubicación inmejorable, en una zona tranquila y en primera línea de playa. Su distribución es totalmente abierta en una única planta:

- **Acogedora terraza.** Es la estancia que te hará enamorarte del piso. Su espacio único con unas vistas preciosas de la playa de Patalavaca, donde poder disfrutar de horas de sol en un ambiente tranquilo y luminoso.
- **Salón - cocina** acogedor. El salón y la cocina comparten espacio, facilitando así la comunicación entre ambos espacios. La cocina cuenta con el equipamiento necesario para los más cocinillas.
- **Dormitorio-Comedor** abiertos al resto de la casa. El dormitorio y el comedor comparten espacio, pudiendo utilizarlo según le convenga en

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

5 m de la playa

### Otras facilidades

- Vistas al mar
- [norwegian TV]
- Internet
- Primera línea
- Ducha
- Ascensor
- Amueblado

cada momento. Esta estancia está conectada con la terraza, permitiendo disfrutar de hermosas vistas y atardeceres desde la cama.

- **Baño completo.** Espacio con plato de ducha y zona de lavadero con lavadora. Además, cuenta con ventana propia.

***El complejo cuenta con ascensor directo a la playa.***

#### **La zona:**

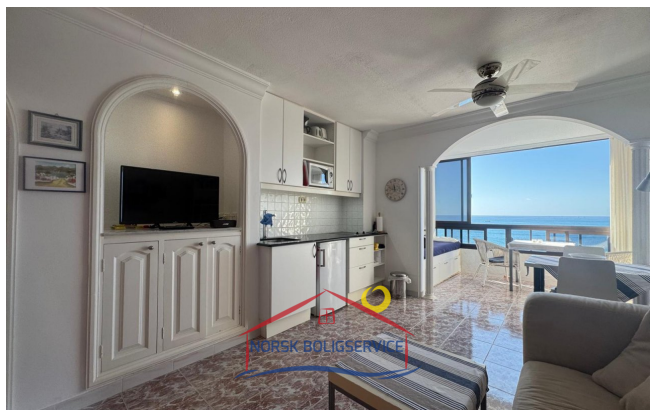
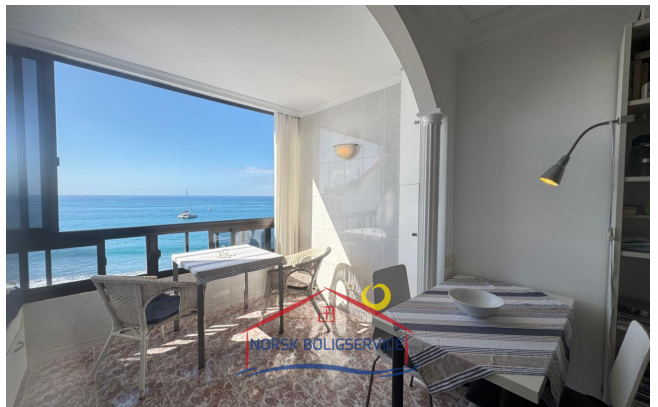
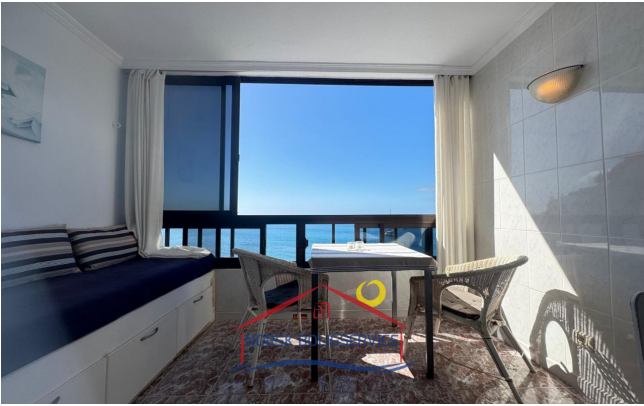
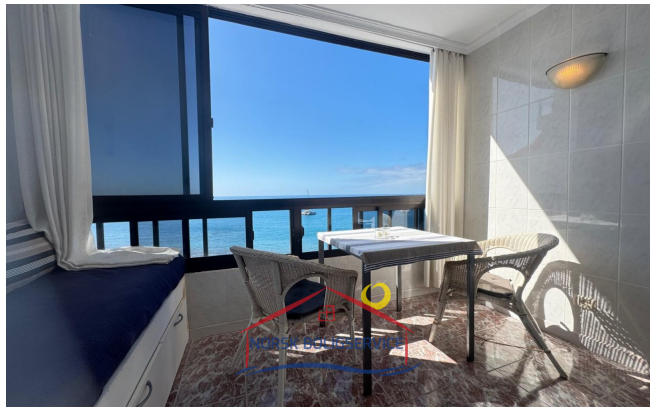
La vivienda está en **Patalavaca**, zona privilegiada del sur de la isla. A tan solo unos minutos caminando podemos encontrar restaurantes, supermercado u otras playas de aguas cristalinas. El **clima** es considerado **uno de los mejores del mundo**.

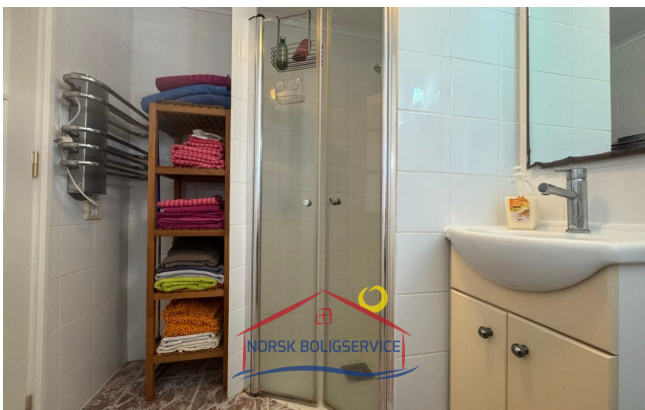
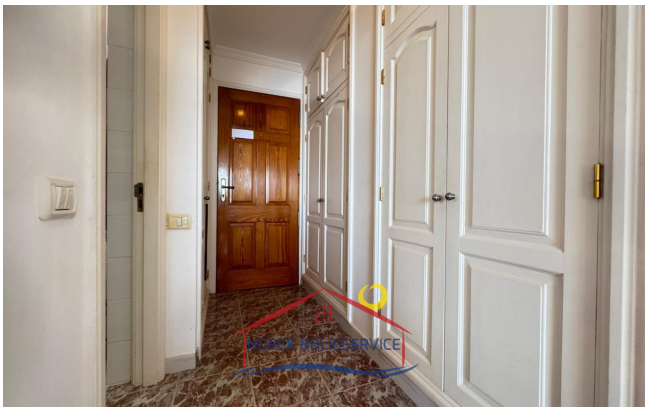
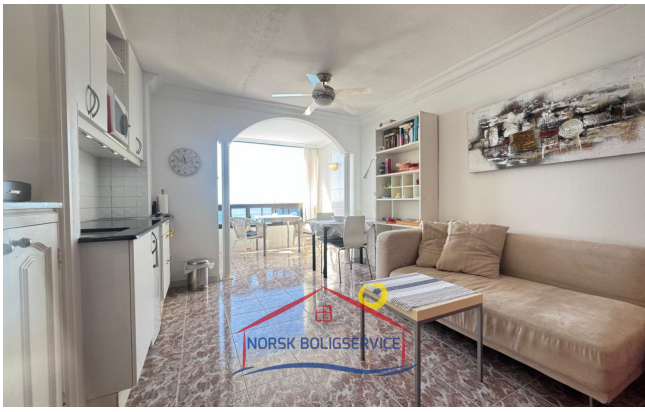
El complejo se encuentra a unos 5 minutos en coche del pueblo de **Arguineguín**, pueblo pesquero donde encontramos tanto ambiente local como turístico, **zona céntrica** con multitud de comercios, supermercados, restaurantes y otros servicios.

#### **Información adicional:**

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.









### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)