Se vende cuarto apero reformado en la zona de Cercado de Arañas

129 000 €

Numero de referencia: 3175



Numero de referencia: 3175
Escribe: Finca
Ubicación: Cercados de Araña
Complejo: Cercado de Araña
M2 útiles: 40 m^2
Zona de terraza: 350 m^2

Sobre la propiedad

La propiedad

Este espacioso cuarto apero renovado es ideal para alguien que desee disfrutar del entorno natural de la isla y de un generoso espacio al aire libre.

El cuarto apero tiene la distribución diáfana: salón-comedor, espacio de dormitorio y cocina (pendiente de instalar).

- Baño completo ya terminado.
- Preinstalación de aire
- Cuarto auxiliar ideal para lavadora y almacenamiento.
- Jardín delantero con árboles frutales ya plantados.
- Terraza soleada todo el día, perfecta para disfrutar del clima y de las vistas.
- Muy bonitas vistas panorámicas a las montañas que rodean la zona.

Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- Ducha
- Baño
- Jardín

- Todas las instalaciones nuevas: agua, luz (contador de Endesa),.

La zona

La propiedad se encuentra en **Cercados de Araña,** un entorno natural único en el centro de Gran Canaria, dentro del **Parque Rural del Nublo**. Es una zona tranquila, rodeada de montañas, pinares y senderos, ideal para los amantes de la naturaleza, el senderismo y quienes buscan desconexión en un ambiente auténtico y rural.

Muy cerca se encuentran puntos de gran interés paisajístico como la **Presa de Chira,** el **Roque Nublo** o el **Mirador de Las Yeguas**, desde donde se aprecian impresionantes vistas de la isla.

Cercados de Araña destaca por su atmósfera serena y tradicional, con pequeñas casas canarias y un entorno protegido que invita al descanso. Aunque es un área apartada, en coche se puede llegar fácilmente a localidades como **San Bartolomé de Tirajana o Fataga**, donde se encuentran restaurantes, comercios y servicios básicos.

Su **ubicación privilegiada** en la cumbre de la isla ofrece **clima fresco en verano y acogedor en invierno,** además de **cielos despejados** perfectos para la observación de estrellas.

Información adicional:

El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

Tel:+34 681 667 999 **@:** judit@norskboligservice.com







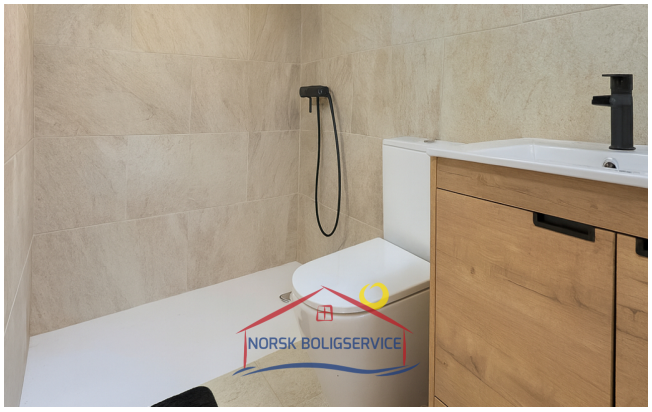














Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá, 1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook