Finca rústica en Cercado de Araña, Gran Canaria

640 000 €

Numero de referencia: 3205



Numero de referencia: 3205
Escribe: Finca
Ubicación: Cercados de Araña
Complejo: Cercado de Araña
Agua y electricidad: no
M2 útiles: 20046 m^2

Sobre la propiedad

La propiedad:

Se trata de una **finca** en la zona de Cercado de Araña, en el centro de la Isla. Cuenta con un **cuarto de aperos convertido en una vivienda rehabilitada, acondicionada** con todas las **comodidades** de la vida moderna. Dispone de cocina amplia y luminosa, equipada con placa de inducción. Además, cuenta con un baño de gran tamaño con ducha. Por otro lado, también dispone de **aire acondicionado** y un espacio funcional pensado para un uso cómodo y práctico.

La vivienda cuenta con **contador de luz propio y suministro de agua,** lo que garantiza **total independencia.**

El **terreno**, con una superficie aproximada de 20**.000 metros cuadrados**, es completamente **cultivable** y se encuentra preparado para el riego, **disponiendo de la maquinaria necesaria para su explotación agrícola.** Una excelente oportunidad tanto para uso agrícola como para quienes buscan un entorno natural con una vivienda lista para entrar a vivir.

La zona:

Cercado de Araña es una zona rural tranquila situada en el centro de Gran Canaria, rodeada de naturaleza y paisajes volcánicos. Destaca por su **ambiente sereno** y su carácter tradicional, siendo ideal para quienes buscan **desconexión** y **contacto con el entorno natural.**

Aunque se trata de un área apartada, cuenta con **buena conexión por carretera** con localidades cercanas como **San Bartolomé de Tirajana y Fataga,** donde se encuentran los servicios básicos. Su clima agradable durante todo el año y su entorno abierto la

Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Jardín
  fi
- Renovado

convierten en una opción perfecta para disfrutar de una vida tranquila en plena naturaleza.

Información adicional:

El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

Tel:+34 667 09 93 34 **@:** judit@norskboligservice.com










NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE


NORSK BOLIGSERVICE





Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá, 1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook