

# Finca rústica en Cercado de Araña, Gran Canaria

640 000 €

Numero de referencia: 3205



Numero de referencia: 3205

Escribe: Finca

Ubicación: Cercados de Araña

Complejo: Cercado de Araña

Agua y electricidad: no

M2 útiles: 20046 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

### La propiedad:

Se trata de una **finca** en la zona de Cercado de Araña, en el centro de la Isla. Cuenta con un **cuarto de aperos convertido en una vivienda rehabilitada, acondicionada** con todas las **comodidades** de la vida moderna. Dispone de cocina amplia y luminosa, equipada con placa de inducción. Además, cuenta con un baño de gran tamaño con ducha. Por otro lado, también dispone de **aire acondicionado** y un espacio funcional pensado para un uso cómodo y práctico.

La vivienda cuenta con **contador de luz propio y suministro de agua**, lo que garantiza **total independencia**.

El **terreno**, con una superficie aproximada de **20.000 metros cuadrados**, es completamente **cultivable** y se encuentra preparado para el riego, **disponiendo de la maquinaria necesaria para su explotación agrícola**. Una excelente oportunidad tanto para uso agrícola como para quienes buscan un entorno natural con una vivienda lista para entrar a vivir.

### La zona:

**Cercado de Araña** es una zona rural tranquila situada en el centro de Gran Canaria, rodeada de naturaleza y paisajes volcánicos. Destaca por su **ambiente sereno** y su carácter tradicional, siendo ideal para quienes buscan **desconexión** y **contacto con el entorno natural**.

Aunque se trata de un área apartada, cuenta con **buena conexión por carretera** con localidades cercanas como **San Bartolomé de Tirajana y Fataga**, donde se encuentran los servicios básicos. Su clima agradable durante todo el año y su entorno abierto la

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

### Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Jardín
- fi
- Renovado

convierten en una opción perfecta para disfrutar de una vida tranquila en plena naturaleza.

### Información adicional:

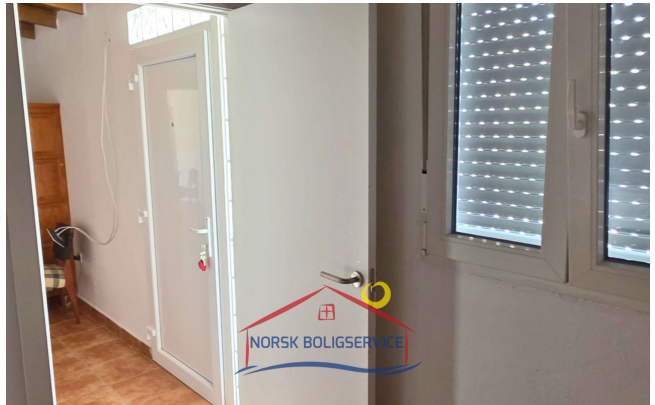
**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

**Tel: +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)**







### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)